Lê Thị Thùy Lam(792) - 12/09/2026 15:38:21

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAHOLDINGS
Số 27, Quốc lộ 13, Phường Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh

Số: 1004/2026/TB-SHD

Tp, Hồ Chí Minh ngày 13 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

("V/v: Chính sách bán hàng dành cho Khách hàng giao dịch Dự án Destino Centro – Block T1A, T2A, T1B, T2B)"

Kính gửi: Quý Khách hàng;

Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Seaholdings chân thành cảm ơn Quý Khách hàng đã tin tưởng và đồng hành chọn mua các sản phẩm thuộc dự án Destino Centro trong thời gian vừa qua.

Seaholdings trân trọng thông báo chính sách bán hàng dành cho Quý Khách hàng giao dịch sản phẩm **Tháp T1A, T2A, T1B, T2B** thuộc dự án Destino Centro như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG VÀ PHẠM VI ÁP DỤNG:

- Đối tượng: Áp dụng cho Khách hàng đặt mua **Tháp T1A, T2A, T1B, T2B** Dự án Destino Centro
- Thời gian áp dụng từ ngày **13/09/2026 đến hết ngày 13/11/2026.**

II. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG CHỌN MUA SẢN PHẨM THUỘC THÁP T1A, T2A, T1B, T2B

1. Chính sách 01: **"VOUCHER ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT DÀNH CHO KHÁCH HÀNG CHUYỂN CỌC THÀNH CÔNG VÀO NGÀY 13/09/2026"**

STT	Chương trình ưu đãi	Giá trị ưu đãi	Điều kiện áp dụng
1	Voucher ưu đãi dành cho 10 giao dịch thành công đầu tiên	**10.000.000 VNĐ**	**Điều kiện phát hành và sử dụng Voucher:** **Chỉ áp dụng đối với các giao dịch phát sinh trong ngày 13/09/2026.** Khách hàng hoàn tất đặt cọc với số tiền 30.000.000 VNĐ/giao dịch. Voucher chỉ được sử dụng để thanh toán khi Khách hàng mua sản phẩm thuộc Tháp T1A, T2A, T1B, T2B. Giá trị Voucher được trừ trực tiếp vào giá bán căn hộ, chưa bao gồm VAT. Voucher không có giá trị quy đổi thành tiền mặt và không được quy đổi dưới bất kỳ hình thức nào khác. Mỗi căn hộ chỉ được áp dụng 01 (một) Voucher.
2	Voucher ưu đãi dành cho 20 giao dịch thành công tiếp theo	**5.000.000 VNĐ**	

2. Chính sách 02: **"CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG CHUYỂN CỌC THÀNH CÔNG"**
   - **Ưu đãi:** Chiết khấu 1% giá bán căn hộ
   - **Điều kiện áp dụng:** Khách hàng đặt cọc **Tháp T1B, T2B, T1A, T2A.**
   - **Hình thức:**
     - Chiết khấu được trừ trực tiếp vào giá niêm yết chưa bao gồm VAT.
     - Giá trị căn hộ dùng để xác định mức chiết khấu là giá công bố chưa bao gồm VAT.

3. Chính sách 03: **" MIỄN PHÍ QUẢN LÝ"**
   - **Ưu đãi:** Miễn phí 12 tháng Phí quản lý
   - **Điều kiện áp dụng:** Khách hàng giao dịch căn hộ thuộc **Tháp T1B, T2B, T1A, T2A** trong thời gian hiệu lực của chính sách.
   - **Hình thức:** Khách hàng được nhận chương trình hỗ trợ miễn phí 12 tháng Phí quản lý kể từ ngày Chủ đầu tư phát hành thông báo bàn giao Bất động sản.

4. Chính sách 04: **"THANH TOÁN NHANH – GIA TĂNG ƯU ĐÃI"**

Tháp	PTTT vượt tiến độ 30%	PTTT vượt tiến độ 50%	PTTT vượt tiến độ 70%
T1A	1%	Không áp dụng	6%
T2A	1%	Không áp dụng	6.5%
T1B	Không áp dụng	2%	4%
T2B	Không áp dụng	2%	4.5%

- **Ưu đãi:** theo mức chiết khấu (tính trên giá bán chưa bao gồm VAT).
- **Điều kiện áp dụng:** Áp dụng cho Khách hàng chọn PTTT theo chương trình.
- **Hình thức:** Chiết khấu được trừ trực tiếp vào giá niêm yết chưa bao gồm VAT.

5. Chính sách 05: **"MUA NHIỀU ƯU ĐÃI LỚN"**

STT	SỐ LƯỢNG GIAO DỊCH	MỨC CHIẾT KHẤU/ SẢN PHẨM
1	Khách hàng mua từ 02 – 03 căn	0,5 %
2	Khách hàng mua từ 04 – 05 căn	1 %
3	Khách hàng mua từ 06 – 09 căn	1,5 %
4	Khách hàng mua từ 10 căn trở lên	2 %

- **Điều kiện áp dụng:**
  - Áp dụng cho Khách hàng mua từ 02 sản phẩm trở lên.
  - Áp dụng cho tất cả các Tháp.
- **Hình thức:** Chương trình được trừ vào giá của từng căn theo chính sách sỉ. Trường hợp khách hàng đã mua được tính lũy kế và tính chiết khấu cho sản phẩm mua tại thời điểm hiệu lực của chính sách.

III. LỊCH THANH TOÁN

1. Chính sách thanh toán áp dụng cho khách hàng mua sản phẩm Tháp Cielo (T1A)

a) Chính sách thanh toán 01: **"HỖ TRỢ TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG"**

Đợt	Mốc thời gian	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán					
			Trường hợp 1 *(Áp dụng cho ngân hàng Vietinbank, ACB, Vietcombank)*			Trường hợp 2 *(Áp dụng cho các ngân hàng khác)*		
			Khách hàng	Ngân hàng	Tổng lũy kế	Khách hàng	Ngân hàng	Tổng lũy kế
	Ngày chuyển cọc	Ký Phiếu đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn Bất động sản	30.000.000VNĐ			30.000.000VNĐ		
1	07 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Ký Hợp đồng mua bán **("HĐMB")**	15%		**15%**	20%		**20%**
2	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Ngân hàng giải ngân		40%	**55%**		40%	**60%**
3	Dự kiến Quý I/2027	Thông báo bàn giao bất động sản	15%	25%	**95%**	10%	25%	**95%**
4		Thông báo bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu bất động sản		5%	**100%**		5%	**100%**
TỔNG			**30% + 2% PBT**	**70%**	**100% + 2% PBT**	**30% + 2% PBT**	**70%**	**100% + 2% PBT**

b) Chính sách thanh toán 02: **"TIẾN ĐỘ"**

Đợt	Mốc thời gian	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Tổng lũy kế	Ghi chú
	Ngày chuyển cọc	Ký **Phiếu đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn bất động sản**.	30.000.000 VNĐ		
1	07 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Ký hợp đồng mua bán **("HĐMB")**	20%	**20%**	*Đã bao gồm 30.000.000 VNĐ Phí đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn bất động sản.*
2	30 ngày kể từ ngày ký HĐMB	Thanh toán đợt 2	10%	**30%**	
3	60 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	1%	**31%**	
4	90 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	1%	**32%**	

5	120 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	1%	**33%**	
6	150 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	1%	**34%**	
7	Dự kiến Quý I/2027	CĐT Thông báo bàn giao bất động sản	61% + 2% PBT	**95%**	
8		Thông báo bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu bất động sản	5%	**100%**	
	TỔNG		**100%** + 2% PBT		

c) Chính sách thanh toán 03: **"VƯỢT TIẾN ĐỘ"**

Đợt	**Mốc thời gian**	**Thời điểm thanh toán**	**Tỷ lệ thanh toán**	
			TT Vượt tiến độ **30%**	TT Vượt tiến độ **70%**
	Chiết khấu		**1%**	**6%**
	Ngày chuyển cọc	Ký Phiếu đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn giữ chỗ	30.000.000 VNĐ	30.000.000 VNĐ
1	07 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Ký hợp đồng mua bán **("HĐMB")**	**30%**	**70%**
2	30 ngày kể từ ngày ký HĐMB	Thanh toán đợt 2	10%	
3	60 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	1%	
4	90 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	1%	
5	120 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	1%	
6	150 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	1%	
7	Dự kiến Quý I/2027	CĐT Thông báo bàn giao bất động sản	51% + 2% PBT	25% + 2% PBT
8		CĐT Thông báo bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu bất động sản	5%	5%
	TỔNG		**100%** + 2% PBT	**100%** + 2% PBT

2. Chính sách thanh toán áp dụng cho khách hàng mua sản phẩm Tháp Destello (T2A)

a) Chính sách thanh toán 01: **"HỖ TRỢ TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG"**

Đợt	**Mốc thời gian**	**Thời điểm thanh toán**	**Tỷ lệ thanh toán**					
			Trường hợp 1 *(Áp dụng cho ngân hàng Vietinbank, ACB)*			**Trường hợp 2** *(Áp dụng cho các ngân hàng khác)*		
			Khách hàng	**Ngân hàng**	**Tổng lũy kế**	**Khách hàng**	**Ngân hàng**	**Tổng lũy kế**
	Ngày chuyển cọc	Ký Phiếu đăng ký thông tin khách hàng và	30.000.000VNĐ			30.000.000VNĐ		

		tư vấn Bất động sản						
1	07 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Ký Hợp đồng mua bán **("HĐMB")**	15%		**15%**	20%		**20%**
2	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Ngân hàng giải ngân		40%	**55%**		40%	**60%**
3	Dự kiến Quý II/2027	Thông báo bàn giao bất động sản	15%	25%	**95%**	10%	25%	**95%**
4		Thông báo bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu bất động sản		5%	**100%**		5%	**100%**
TỔNG			**30% + 2% PBT**	**70%**	**100% + 2% PBT**	**30% + 2% PBT**	**70%**	**100% + 2% PBT**

b) Chính sách thanh toán 02: **"TIẾN ĐỘ"**

Đợt	Mốc thời gian	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Tổng lũy kế	Ghi chú
	Ngày chuyển cọc	Ký **Phiếu đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn bất động sản**.	30.000.000 VNĐ		
1	07 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Ký hợp đồng mua bán **("HĐMB")**	**20%**	20%	*Đã bao gồm 30.000.000 VNĐ Phí đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn bất động sản.*
2	30 ngày kể từ ngày ký HĐMB	Thanh toán đợt 2	**10%**	30%	
3	60 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	**1%**	31%	
4	90 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	**1%**	32%	
5	120 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	**1%**	33%	
6	150 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	**1%**	34%	
7	180 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	**1%**	35%	
8	210 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	**1%**	36%	

9	240 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	**1%**	37%	
10	Dự kiến Quý II/2027	CĐT Thông báo bàn giao bất động sản	**58%** + 2% PBT	95%	
11		Thông báo bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu bất động sản	**5%**	100%	
	TỔNG		**100%** + 2% PBT		

c) Chính sách thanh toán 03: **"VƯỢT TIẾN ĐỘ"**

Đợt	**Mốc thời gian**	**Thời điểm thanh toán**	**Tỷ lệ thanh toán**	
			TT Vượt tiến độ **30%**	TT Vượt tiến độ **70%**
	Chiết khấu		**1%**	**6.5%**
	Ngày chuyển cọc	Ký Phiếu đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn giữ chỗ	30.000.000 VNĐ	30.000.000 VNĐ
1	07 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Ký hợp đồng mua bán **("HĐMB")**	**30%**	**70%**
2	30 ngày kể từ ngày ký HĐMB	Thanh toán đợt 2	10%	
3	60 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	1%	
4	90 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	1%	
5	120 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	1%	
6	150 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	1%	
7	180 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	1%	
8	210 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	1%	
9	240 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Thanh toán định kỳ mỗi tháng 1%	1%	
10	Dự kiến Quý II/2027	CĐT Thông báo bàn giao bất động sản	**48%** + 2% PBT	**25%** + 2% PBT
11		CĐT Thông báo bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu bất động sản	5%	5%
	TỔNG		**100%** + 2% PBT	**100%** + 2% PBT

3. Chính sách thanh toán áp dụng cho khách hàng mua sản phẩm Tháp Amor (T1B) & Tháp Bona (T2B)

a) Chính sách thanh toán 01: **"HỖ TRỢ TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG"**

Đợt	Mốc thời gian	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán			Ghi chú
			Khách hàng	Ngân hàng	Tổng lũy kế	
	Ngày chuyển cọc	Ký **Phiếu đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn bất động sản**.	30.000.000 VNĐ			
1	07 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Ký hợp đồng mua bán **("HĐMB")**	20%		**20%**	*Đã bao gồm 30.000.000 VNĐ Phí đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn bất động sản.*
2	Trong vòng 35 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Ngân hàng giải ngân		40%	**60%**	
3	Dự kiến Tháng 12/2026	Thông báo bàn giao bất động sản	10%	25%	**95%**	
4		Thông báo bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu bất động sản		5%	**100%**	
	TỔNG		**30%** ***+ 2% PBT***	**70%**	**100%** ***+ 2% PBT***	

b) Chính sách thanh toán 02: **"TIẾN ĐỘ"**

Đợt	Mốc thời gian	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Tổng lũy kế	Ghi chú
	Ngày chuyển cọc	Ký **Phiếu đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn bất động sản**.	30.000.000 VNĐ		
1	07 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Ký hợp đồng mua bán **("HĐMB")**	30%	**30%**	*Đã bao gồm 30.000.000 VNĐ Phí đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn bất động sản.*
2	30 ngày kể từ ngày ký HĐMB	Thanh toán đợt 2	2%	**32%**	
3	Dự kiến Tháng 12/2026	CĐT Thông báo bàn giao bất động sản	63% + 2% PBT	**95%**	
4		Thông báo bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu bất động sản	5%	**100%**	
	TỔNG		**100%** + 2% PBT		

c) Chính sách thanh toán 03: **"VƯỢT TIẾN ĐỘ"**

Đợt	Mốc thời gian	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	
			TT Vượt tiến độ **50%**	TT Vượt tiến độ **70%**
	Chiết khấu	**Tháp T1B**	**2%**	**4%**
		Tháp T2B	**2%**	**4.5%**
	Ngày chuyển cọc	Ký Phiếu đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn giữ chỗ	30.000.000 VNĐ	30.000.000 VNĐ
1	07 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Ký hợp đồng mua bán **("HĐMB")**	**50%**	**70%**
2	Dự kiến Tháng 12/2026	CĐT Thông báo bàn giao bất động sản	45% + 2% PBT	25% + 2% PBT
3		CĐT Thông báo bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu bất động sản	5%	5%
	TỔNG		**100%** + 2% PBT	**100%** + 2% PBT

IV. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Nội dung	Quy định
Tỷ lệ cho vay	Mức cho vay tối đa 70% giá trị bất động sản. Tỷ lệ cho vay thực tế có thể thay đổi tùy thuộc vào hồ sơ và kết quả thẩm định của Khách hàng.
Giá trị khoản vay được hỗ trợ	Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất đối với khoản vay được Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên cho Khách hàng, với giá trị khoản vay được hỗ trợ tương ứng tối đa 40% giá trị Hợp đồng mua bán.
Thời gian hỗ trợ lãi suất	**Tháp T1A:** Kể từ ngày Ngân hàng thực hiện giải ngân đợt đầu tiên và chấm dứt vào thời điểm xảy ra trước giữa các mốc sau: **(i)** Tròn 15 (mười lăm) tháng kể từ ngày Ngân hàng thực hiện giải ngân đợt đầu tiên; hoặc **(ii)** Tròn 06 (sáu) tháng kể từ ngày Chủ đầu tư Thông báo bàn giao nhà. **Tháp T2A:** Kể từ ngày Ngân hàng thực hiện giải ngân đợt đầu tiên và chấm dứt vào thời điểm xảy ra trước giữa các mốc sau: **(i)** Tròn 18 (mười tám) tháng kể từ ngày Ngân hàng thực hiện giải ngân đợt đầu tiên; hoặc **(ii)** Tròn 06 (sáu) tháng kể từ ngày Chủ đầu tư Thông báo bàn giao nhà. **Tháp T1B & T2B:** Kể từ ngày Ngân hàng thực hiện giải ngân đợt đầu tiên và chấm dứt vào thời điểm xảy ra trước giữa các mốc sau: **(i)** Tròn 12 (mười hai) tháng kể từ ngày Ngân hàng thực hiện giải ngân đợt đầu tiên; hoặc **(ii)** Tròn 06 (sáu) tháng kể từ ngày Chủ đầu tư Thông báo bàn giao nhà.
Chuyển nhượng HĐMB	Trường hợp Khách hàng thực hiện chuyển nhượng Hợp đồng mua bán và bên nhận chuyển nhượng tiếp tục lựa chọn phương thức thanh toán Hỗ trợ tài chính ngân hàng: • Ngân hàng chưa giải ngân: Khách hàng nhận chuyển nhượng được kế thừa thời gian hỗ trợ lãi suất còn lại theo chính sách ban đầu. • Ngân hàng đã giải ngân: Khách hàng nhận chuyển nhượng lần 1 được kế thừa thời gian hỗ trợ lãi suất còn lại.

Tất toán trước hạn	Trường hợp Khách hàng thực hiện tất toán khoản vay trước hạn và trong thời gian hỗ trợ lãi suất Chủ đầu tư sẽ hỗ trợ chi phí phạt trả nợ trước hạn, Chủ đầu tư chỉ hỗ trợ chi phí tất toán trước hạn cho Khách hàng đứng tên trên Hợp đồng mua bán và hỗ trợ chi phí tất toán trước hạn cho khoản vay 40% giá trị Hợp đồng mua bán.
Điều kiện áp dụng	Chương trình hỗ trợ lãi suất chỉ áp dụng đối với các Khách hàng đáp ứng đầy đủ điều kiện vay vốn của Ngân hàng liên kết với Chủ đầu tư. Chương trình chỉ áp dụng đối với các Ngân hàng có liên kết với Chủ đầu tư. Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm đối với trường hợp Khách hàng không đủ điều kiện vay vốn của Ngân hàng.
Trách nhiệm Khách hàng	Khách hàng có trách nhiệm làm việc với Ngân hàng trước khi lựa chọn chương trình vay. Các quy định về bảo hiểm, lệ phí, phí trả nợ trước hạn,... được áp dụng theo quy định của Ngân hàng.

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày 13/09/2026 đến hết ngày 13/11/2026 hoặc đến khi có chính sách mới thay thế.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAHOLDINGS

Verified by: Viettel Mysign CA
Signed by: CÔNG TY CỔ PHẦN SEAHOLDINGS
Signed date: 12/09/2026 14:13:57

Lưu:

- *HCKD*
- *Kế toán- NS*
- *VTLT*