Lê Thị Thùy Lam(792) - 16/09/2026 13:41:01

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAHOLDINGS
Số 27, Quốc lộ 13, Phường Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh

Số: 1000/2026/TB-SHD

Tp, Hồ Chí Minh ngày 13 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

("V/v: Chính sách bán hàng dành cho Khách hàng giao dịch Dự án Destino Centro – Block Eleva (T3)"

Kính gửi: Quý Khách hàng;

Công ty Cổ Phần Seaholdings chân thành cảm ơn Quý Khách hàng đã tin tưởng và đồng hành chọn mua các sản phẩm thuộc dự án Destino Centro trong thời gian vừa qua.

Seaholdings trân trọng thông báo chính sách bán hàng dành cho Quý Khách hàng giao dịch sản phẩm Tháp Eleva (T3) thuộc dự án Destino Centro như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG VÀ PHẠM VI ÁP DỤNG:

- Đối tượng: Áp dụng cho Khách hàng đặt mua Tháp Eleva (T3) dự án Destino Centro
- Thời gian áp dụng: Áp dụng trong vòng **60 (sáu mươi) ngày** tính từ ngày **mở bán Tháp Eleva (T3) giai đoạn 02.**

II. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG CHỌN MUA SẢN PHẨM THUỘC THÁP ELEVA (T3)

1. Chính sách 01: **" CHƯƠNG TRÌNH CHIẾT KHẤU CHO KHÁCH HÀNG ĐẶT CỌC"**
   - **Ưu đãi:** Chiết khấu 1,5% giá bán căn hộ.
   - **Điều kiện áp dụng:** Khách hàng đặt cọc Tháp Eleva (T3).
   - **Hình thức:**
     - Chiết khấu được trừ trực tiếp vào giá niêm yết chưa bao gồm VAT.
     - Giá trị căn hộ dùng để xác định mức chiết khấu là giá công bố chưa bao gồm VAT.

2. Chính sách 02: **"CHƯƠNG TRÌNH CAM KẾT CHO THUÊ"**
   - **Ưu đãi:** Khách hàng được hưởng mức cam kết 4%/năm tính trên giá bán căn hộ (chưa bao gồm Vat và Phí bảo trì).
   - **Điều kiện áp dụng:**
     - Chỉ áp dụng đối với 100 khách hàng đầu tiên mua căn hộ thuộc Tháp Eleva (T3) và hoàn tất ký Phiếu đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn giữ chỗ.
     - Thời gian cam kết cho thuê là 12 tháng kể từ ngày Khách hàng bàn giao lại căn hộ cho CĐT khai thác cho thuê.
     - Trong vòng 30 ngày kể từ ngày chủ đầu tư thông báo bàn giao Bất động sản khách hàng phải hoàn tất bàn giao căn hộ theo tiêu chuẩn bàn giao của Chủ Đầu Tư và ký hợp đồng thuê với Chủ đầu tư để triển khai chương trình cho thuê.
     - Chủ đầu tư thanh toán tiền thuê cho khách hàng theo định kỳ 03 tháng/lần vào

cuối kỳ.

– Khách hàng có trách nhiệm thực hiện và nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Chính sách 03: **"CHƯƠNG TRÌNH DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA NHIỀU SẢN PHẨM"**

STT	SỐ LƯỢNG GIAO DỊCH	MỨC CHIẾT KHẤU/ SẢN PHẨM
1	Khách hàng mua từ 02 – 03 căn	0,5 %
2	Khách hàng mua từ 04 – 05 căn	1 %
3	Khách hàng mua từ 06 – 09 căn	1,5 %
4	Khách hàng mua từ 10 căn trở lên	2 %

- **Điều kiện áp dụng:** Áp dụng cho Khách hàng mua từ 02 sản phẩm trở lên.
- **Hình thức:** Chương trình được trừ vào giá của từng căn theo chính sách sỉ. Trường hợp khách hàng đã mua các sản phẩm khác thuộc dự án Destino Centro được tính lũy kế và tính chiết khấu cho sản phẩm mua tại thời điểm hiệu lực của chính sách.

4. Chính sách 04: **" MIỄN PHÍ QUẢN LÝ"**
   - **Ưu đãi:** Miễn phí 01 năm Phí quản lý
   - **Điều kiện áp dụng:** Khách hàng giao dịch căn hộ thuộc Tháp Eleva (T3) trong thời gian hiệu lực của chính sách
   - **Hình thức:** Khách hàng được nhận chương trình hỗ trợ miễn phí 12 tháng phí quản lý kể từ ngày Chủ đầu tư phát hành thông báo bàn giao Bất động sản.

5. Chính sách 05: **"THANH TOÁN NHANH – GIA TĂNG ƯU ĐÃI"**

STT	PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN	MỨC CHIẾT KHẤU/ SẢN PHẨM
1	Phương thức thanh toán vượt tiến độ 30%	2 %
2	Phương thức thanh toán vượt tiến độ 70%	7 %

- **Ưu đãi:** theo mức chiết khấu (tính trên giá bán chưa bao gồm VAT).
- **Điều kiện áp dụng:** Áp dụng cho Khách hàng chọn PTTT theo chương trình.
- **Hình thức:** Chiết khấu được trừ trực tiếp vào giá Hợp đồng chưa bao gồm VAT tại thời điểm Khách hàng hoàn tất thanh toán theo tỷ lệ quy định của Hợp đồng mua bán.

6. Chính sách 06: **"BỐC THĂM DÀNH CHO KHÁCH HÀNG"**
   - **Giải thưởng**: 01 căn hộ 1PN tại tháp T2B
   - **Điều kiện áp dụng:** Áp dụng cho tất cả Khách hàng đã thanh toán và hoàn tất ký HĐMB theo quy định với Chủ đầu tư.
   - **Hình thức:** Khách hàng trúng thưởng chịu các khoản phí liên quan đến lệ phí trước bạ, thuế TNCN liên quan hoạt động trúng thưởng.

Lưu ý: Chương trình bốc thăm nhà được tổ chức khi các giao dịch của dự án Destino Centro đạt đủ **1800** giao dịch đã thanh toán đủ và hoàn tất ký HĐMB theo quy định của Chủ đầu tư.

III. LỊCH THANH TOÁN

1. Chính sách thanh toán 01: **"HỖ TRỢ TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG"**

Đợt	Mốc thời gian	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán					
			Trường hợp 1 *(Áp dụng cho ngân hàng Vietinbank, ACB, Vietcombank)*			**Trường hợp 2** *(Áp dụng cho các ngân hàng khác)*		
			Khách hàng	**Ngân hàng**	**Tổng lũy kế**	**Khách hàng**	**Ngân hàng**	**Tổng lũy kế**
	Ngày chuyển cọc	Ký Phiếu đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn Bất động sản	30.000.000VNĐ			30.000.000VNĐ		
1	07 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Ký Thỏa thuận tư vấn **("TTTV")**	10%		**10%**	10%		**10%**
2	Dự kiến Tháng 10/2026	Ký Hợp đồng mua bán **("HĐMB")**	5%		**15%**	10%		**20%**
	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Ngân hàng giải ngân		40%	**55%**		40%	**60%**
3	Dự kiến Quý II/2028	Thông báo bàn giao bất động sản	15% +2% PBT	25%	**95%**	10% +2%PBT	25%	**95%**
4		Thông báo bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu bất động sản		5%	**100%**		5%	**100%**
TỔNG			**30% + 2% PBT**	**70%**	**100% + 2% PBT**	**30% + 2% PBT**	**70%**	**100% + 2% PBT**

- **Ghi chú:**
  - *Quy định lựa chọn chương trình hỗ trợ lãi suất (Khách hàng được chọn một trong hai gói chương trình hỗ trợ lãi suất sau):*

	GÓI 1	***GÓI 2***
Chương trình hỗ	***Quy định hỗ trợ lãi suất:*** *Chủ đầu tư*	***Quy định hỗ trợ lãi suất:*** *Chủ đầu*

trợ lãi suất	*hỗ trợ lãi suất cố định 8%/năm; phần lãi suất chênh lệch (nếu có) do Khách hàng tự thanh toán theo thông báo của Ngân hàng.* ***Thời gian hỗ trợ lãi suất 8%*** *(Chủ đầu tư trả lãi thay Khách hàng) được áp dụng kể từ ngày Ngân hàng thực hiện giải ngân đợt đầu tiên và chấm dứt vào thời điểm xảy ra trước giữa các mốc sau:* *(i) Tròn 36 (ba mươi sáu) tháng kể từ ngày Ngân hàng thực hiện giải ngân đợt đầu tiên;hoặc* *(ii) Tròn 12 (mười hai) tháng kể từ ngày Chủ đầu tư Thông báo bàn giao Bất động sản.*	*tư hỗ trợ lãi suất 0% trong vòng 24 tháng.* ***Thời gian hỗ trợ lãi suất 0%*** *(Chủ đầu tư trả lãi thay Khách hàng) được áp dụng tối đa 24 tháng kể từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên hoặc đến thời điểm Chủ đầu tư thông báo bàn giao bất động sản, tùy theo thời điểm nào đến trước.*
Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất đối với khoản vay được Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên cho Khách hàng, với giá trị khoản vay được hỗ trợ tương ứng tối đa 40% giá trị Hợp đồng mua bán.		

- *Mức cho vay tối đa 70% giá trị bất động sản.*
- *Trường hợp Khách hàng thực hiện chuyển nhượng Hợp đồng mua bán và bên nhận chuyển nhượng tiếp tục lựa chọn phương thức thanh toán Hỗ trợ tài chính ngân hàng:*
  - *Ngân hàng chưa giải ngân, Khách hàng nhận chuyển nhượng sẽ được kế thừa thời gian lãi suất còn lại theo chính sách ban đầu.*
  - *Ngân hàng đã giải ngân, Khách hàng nhận chuyển nhượng lần 1 được thừa kế thời gian hỗ trợ lãi suất còn lại.*
- *Trường hợp Khách hàng thực hiện tất toán khoản vay trước hạn và trong thời gian hỗ trợ lãi suất Chủ đầu tư sẽ hỗ trợ chi phí phạt trả nợ trước hạn, Chủ đầu tư chỉ hỗ trợ chi phí tất toán trước hạn cho Khách hàng đứng tên trên Hợp đồng mua bán và hỗ trợ chi phí tất toán trước hạn cho khoản vay 40% giá trị Hợp đồng mua bán.*
- *Chương trình hỗ trợ lãi suất chỉ áp dụng đối với các Khách hàng đáp ứng các điều kiện cho vay của ngân hàng liên kết với Chủ đầu tư. Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm đối với trường hợp Khách hàng không đủ điều kiện vay vốn của Ngân hàng.*
- *Khách hàng có trách nhiệm làm việc với ngân hàng trước khi chọn chương trình vay và các quy định về bảo hiểm, lệ phí, phí trả nợ trước hạn,.. áp dụng theo quy định của ngân hàng.*
- *Chương trình chỉ áp dụng đối với Ngân hàng có liên kết với Chủ đầu tư.*
- *Tỷ lệ cho vay có thể thay đổi tùy thuộc vào hồ sơ Khách hàng.*

2. Chính sách thanh toán 02: **"TIẾN ĐỘ ĐẶC BIỆT"**
   - *Áp dụng cho 50 suất đầu tiên.*
   - *Chính sách thanh toán "Tiến độ đặc biệt" sẽ tự động chấm dứt ngay khi đủ 50 Khách hàng đăng ký.*

Đợt	Mốc thời gian	Thời điểm thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Tổng lũy kế	Ghi chú

	Ngày chuyển cọc	Ký Phiếu đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn bất động sản.	30.000.000 VNĐ		
1	07 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Ký Thỏa thuận tư vấn **("TTTV")**	**10%**	10%	*Đã bao gồm 30.000.000 VNĐ Phí đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn bất động sản.*
2	Dự kiến Tháng 10/2026	Ký Hợp đồng mua bán **("HĐMB")**	**5%**	15%	
3	Dự kiến Tháng 11/2026	Thanh toán đợt 2 HĐMB	**5%**	20%	
4	Tháng 12/2026 -> Tháng 05/2028	Thanh toán định kỳ 0.75%/tháng	**13.5 %**	33.5%	
5	Dự kiến Quý II/2028	CĐT Thông báo bàn giao bất động sản	**61.5%** + 2% PBT	95%	
6		Thông báo bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu bất động sản	**5%**	100%	
	TỔNG		**100%** + 2% PBT		

3. Chính sách thanh toán 03: **"VƯỢT TIẾN ĐỘ"**

Đợt	**Mốc thời gian**	**Thời điểm thanh toán**	**Tỷ lệ thanh toán**	
			TT Vượt tiến độ **30%**	TT Vượt tiến độ **70%**
	Chiết khấu		**2%**	**7%**
	Ngày chuyển cọc	Ký Phiếu đăng ký thông tin khách hàng và tư vấn giữ chỗ	30.000.000 VNĐ	30.000.000 VNĐ
1	07 ngày kể từ ngày chuyển cọc	Ký Thỏa thuận tư vấn **("TTTV")**	**30%**	**30%**
2	Dự kiến Tháng 10/2026	Ký Hợp đồng mua bán **("HĐMB")**	10%	**40%**
3	Tháng 12/2026 -> Tháng 05/2028	Thanh toán định kỳ 0.75%/tháng	13.5%	-
4	Dự kiến Quý II/2028	CĐT Thông báo bàn giao bất động sản	41.5 % + 2% PBT	**25%** + 2% PBT
5		CĐT Thông báo bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu bất động sản	5%	5%

	TỔNG	**100%** + 2% PBT	**100%** + 2% PBT

IV. QUY ĐỊNH CHUNG

- Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày Áp dụng trong vòng **60 (sáu mươi) ngày** tính từ ngày **mở bán Tháp Eleva (T3) giai đoạn 02** hoặc đến khi có chính sách mới thay thế.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAHOLDINGS

Verified by: Viettel Mysign CA
Signed by: CÔNG TY CỔ PHẦN SEAHOLDINGS
Signed date: 16/09/2026 13:15:10

Lưu:

- *HCKD*
- *Kế toán- NS*
- *VTLT*