Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN 3 TP.HCM

461-463-465 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 2, Quận 3, TP. HCM

CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI LÃI SUẤT
DỰ ÁN DESTINO CENTRO

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh 3 kính gửi đến **Quý Khách hàng** lời chào trân trọng cùng lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Với mong muốn đồng hành cùng Quý khách hàng trong việc tối ưu hóa sản phẩm dịch vụ tài chính, chúng tôi xin giới thiệu đến Quý khách hàng chương trình hỗ trợ vay vốn dành cho khách hàng cá nhân vay mua nhà **Dự án Destino Centro của CĐT Viethouse Group.** Cụ thể như sau:

<table>
<tr><th>Tiêu chí</th><th>Chương trình ưu đãi</th></tr>
<tr><td>Mục đích vay</td><td>Thanh toán/bù đắp chi phí mua BĐS thuộc Dự án Destino Centro</td></tr>
<tr><td>Tỷ lệ cho vay</td><td>Tối đa 70% giá trị Hợp đồng mua bán</td></tr>
<tr><td>Thời hạn cho vay</td><td>➢ Căn hộ chung cư: Tối đa lên đến 25 năm</td></tr>
<tr><td>Phương án Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất</td><td>➢ KHÔNG thanh toán GỐC & LÃI trong 24 tháng
- Lãi suất 0% trong 24 tháng
- Ân hạn trả nợ gốc 24 tháng</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Ân hạn nợ gốc

Phương án không sử dụng hỗ trợ UĐLS CĐT</td><td>Tối đa lên đến 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên</td></tr>
<tr><td>❖ Trong thời gian ưu đãi:
<table>
<tr><th>Loại sản phẩm / Thời gian ưu đãi</th><th>Căn hộ chung cư</th></tr>
<tr><td>12 tháng</td><td>Từ 6.0%/năm</td></tr>
<tr><td>24 tháng</td><td>Từ 7.0%/năm</td></tr>
</table>
❖ Sau thời gian ưu đãi: Lãi suất tiết kiệm 12 tháng trả sau + 4.5%/năm nhưng không thấp hơn sàn lãi suất NHCT từng thời kỳ.
❖ Miễn thu hồi ưu đãi lãi suất.</td></tr>
<tr><td>Điều kiện</td><td>- Không bị nợ quá hạn tại các Tổ chức tín dụng.
- Cung cấp chứng từ chứng minh mục đích sử dụng vốn phù hợp quy định pháp luật và Vietinbank.
- Đáp ứng khả năng thanh toán, chi trả nợ vay.</td></tr>
<tr><td>Phí trả nợ trước hạn</td><td>➢ Từ năm thứ 1 - 2: 2%
➢ Năm thứ 3: 1.5%
➢ Từ năm thứ 4 - 5: 1%
➢ Từ năm thứ 6: 0.5%</td></tr>
</table>

Thông tin liên hệ

Khu vực TP. HCM và Và tỉnh lân cận

VIETINBANK CHI NHÁNH 3 TPHCM		
Họ tên	**Chức vụ**	**SĐT**
Đặng Hữu Cương	TP Bán Lẻ	0931317080
Lương Xuân Huy	PP Bán Lẻ	0978135868
Đào Thúy Hải	PP Bán Lẻ	0908178317
Phạm Thị Mộng Linh	TP GD Vườn Chuối	0904493344
Trần Ngọc Bảo	TP GD Hai Bà Trưng	0904493344
Lê Nguyên Nin	TP GD Ba Tháng Hai	0913848879
Nguyễn Thị Thu Hiền	TP GD Vườn Chuối	0908636489
Lê Nguyễn Thùy Trang	PP GD Vườn Chuối	0919442333

Khu Vực Phía Bắc

VIETINBANK CHI NHÁNH ĐÔNG HÀ NỘI		
Họ tên	**Chức vụ**	**SĐT**
Nguyễn Văn Đức	PP Bán Lẻ	0985235868

DANH MỤC HỒ SƠ

Loại hồ sơ	Danh mục hồ sơ	Điều kiện
Hồ sơ pháp lý	- CMND/CCCD/HC của khách hàng và vợ chồng khách hàng *(nếu đã kết hôn)* - Giấy chứng nhận tình trạng hôn nhân còn hiệu lực/ Đăng ký kết hôn. - Giấy xác nhận cư trú khách hàng và vợ/chồng (nếu đã kết hôn).	1. **Điều kiện chung:** KHCN có quốc tịch Việt Nam và có vợ/chồng có quốc tịch VN hoặc quốc tịch nước ngoài. 2. **Độ tuổi:** Từ đủ 18 tuổi đến 70 tuổi tại thời điểm kết thúc khoản vay. 3. **Địa chỉ sinh sống:** Tại địa bàn nơi VietinBank có trụ sở hoặc tỉnh/thành liền kề. 4. **Quan hệ tín dụng:** KH không có nợ nhóm 2 trong vòng 01 năm gần nhất, không có nợ xấu trong 05 năm gần nhất.
Hồ sơ phương án	- Hợp đồng mua bán ký **trực tiếp** với chủ đầu tư (bản chính) - Chứng từ chứng minh phần vốn tự có của khách hàng đã thanh toán cho CĐT (bản sao)	
Hồ sơ thu nhập	**1. Lương thưởng, phụ cấp, trợ cấp…** + Hợp đồng lao động/Quyết định bổ nhiệm/Chứng từ khác tương đương + Sao kê lương/Xác nhận lương 3 tháng gần nhất + Xác nhận thu nhập theo mẫu NH (nếu nhận lương bằng tiền mặt) **2. Cho thuê tài sản** + Hợp đồng cho thuê + Chứng từ sở hữu, sử dụng tài sản cho thuê hợp pháp + CMND/CCCD/HC của người thuê **3. Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh của cá nhân, hộ kinh doanh:** + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh + Giấy phép kinh doanh/Giấy phép hành nghề (nếu Pháp luật quy định) + Biên lai nộp thuế 3 tháng gần nhất + GCN quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản trên đất tại địa điểm kinh doanh/Hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh. + Sổ sách ghi chép hoạt động kinh doanh và lợi nhuận 06 tháng gần nhất. + Hoá đơn VAT, biên lai, phiếu thu, hợp đồng kinh tế 06 tháng gần nhất **4. Thu nhập khác của khách hàng… (nếu có)**	