SEA HOLDINGS

THÔNG TIN DỰ ÁN

DESTINO CENTRO

Đơn vị phát triển dự án

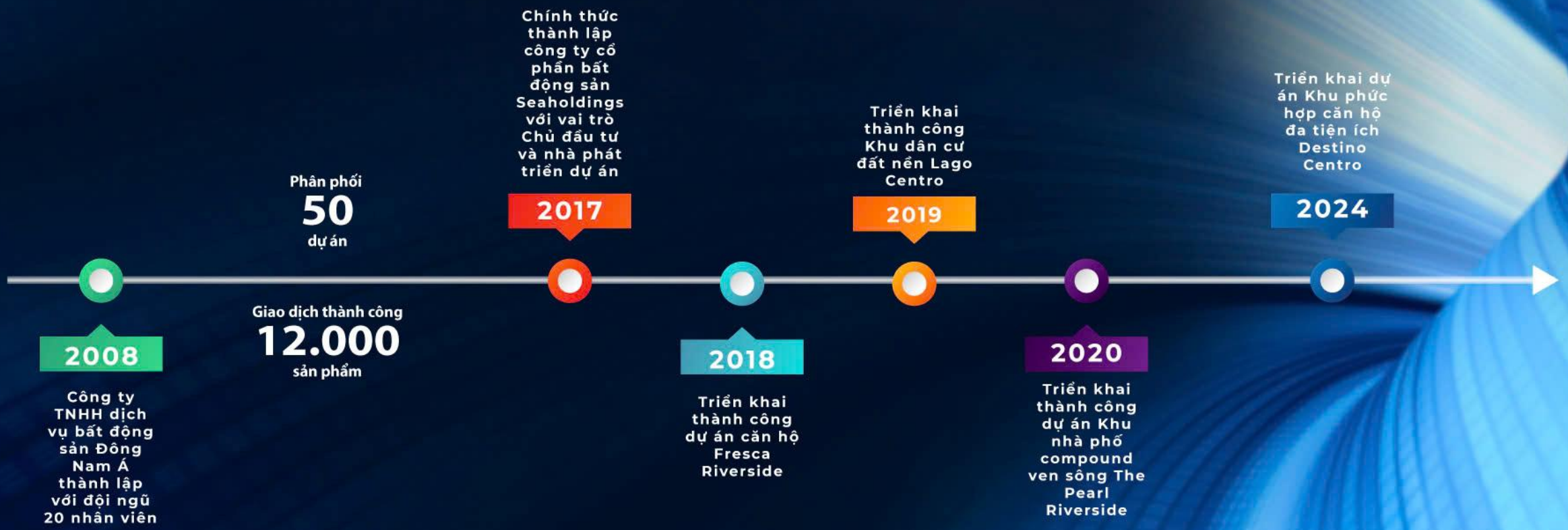
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN SEAHOLDINGS



KIẾN TẠO - ĐẦU TƯ - PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN

Seaholdings mang đến cho Nhà Đầu tư các giải pháp an sinh hoàn hảo cũng như cơ hội đầu tư sinh lợi nhuận cao, an toàn & bền vững.

CHẶNG ĐƯỜNG PHÁT TRIỂN



DỰ ÁN NỔI BẬT

Dự án Fresca Riverside Thủ Đức, Hồ Chí Minh

Đã bàn giao nhà và sổ hồng 100%



Dự án Lago Centro Bến Lức, Long An

Đã bàn giao sổ “hồng” 100%



Dự án The Pearl Riverside Bến Lức, Long An

Đã bàn giao nhà sổ hồng 100%



Ý NGHĨA THƯƠNG HIỆU



Destino Centro – mang trong mình ý nghĩa "Điểm đến trung tâm" từ tiếng Tây Ban Nha, được lấy cảm hứng từ tâm điểm giao thông và hạ tầng kết nối vững chắc. Đây là nơi hội tụ những lợi thế vượt trội từ các dự án hạ tầng trọng điểm, kết hợp với vẻ đẹp thiên nhiên hài hòa và sự quy hoạch bài bản. Tất cả cùng kiến tạo nên một điểm đến hấp dẫn, vươn mình trở thành biểu tượng thịnh vượng bậc nhất khu vực.

Tại Destino Centro, vị trí đắc địa không chỉ đem lại sự thuận tiện giao thông mà còn kết nối cộng đồng thịnh vượng, tiện ích phong phú và tiềm năng tăng giá vượt trội. Đây là tâm điểm của các hoạt động kinh tế, văn hóa, xã hội và giao thương, là nơi tụ hội tài lộc cho gia chủ. Destino Centro không chỉ mang lại một không gian sống lý tưởng mà còn là biểu tượng cho sự hưng thịnh, lâu dài và khả năng sinh lời cao, hứa hẹn một tương lai đầy triển vọng.

CÂU CHUYỆN THƯƠNG HIỆU

Destino Centro – không chỉ là "Điểm đến trung tâm" của sự kết nối và thịnh vượng, mà còn là nơi khởi đầu cho cho hành trình mới, nơi gia đình luôn là trung tâm của mọi giá trị. Giữa sự hối hả của nhịp sống đô thị, Destino Centro mang đến một không gian sống lý tưởng, nơi mọi khát vọng và ước mơ đều có thể trở thành hiện thực.

Tại đây, mỗi gia đình không chỉ tìm thấy một tổ ấm mà còn chạm đến cuộc sống trọn vẹn và viên mãn. Với thiết kế hiện đại, tiện ích vượt trội và cộng đồng thân thiện, **Destino Centro** không những đáp ứng nhu cầu an cư mà còn tạo điều kiện để kết nối và tận hưởng những giá trị sống đích thực.

Destino Centro – Mãi là nơi mọi phút giây được gắn kết, chốn trở về vun vén những yêu thương.



TỔNG QUAN DỰ ÁN



TỔNG QUAN
DỰ ÁN

• **Tổng diện tích khu đất**	**21.565,5 m^2**
- Tổng diện tích xây dựng công trình	7.862 m^2
- Đất cây xanh, thảm cỏ, mặt nước cảnh quan	4.324 m^2
- Đất sân, đường nội bộ, bãi đậu xe	7.907 m^2
• **Chiều cao tối đa công trình**	**74,9 m**
• **Tổng hệ số sử dụng đất**	**5,8 lần**
• **Tầng cao công trình**	
- 1 tầng hầm, 20 tầng nổi và 1 tum	
- Khối đế	02 Tầng
- Khối tháp	18 Tầng
• **Số lượng căn hộ trên tầng điển hình.**	**21- 22 căn**
• **Tổng số lượng căn hộ**	**2038 căn**
• **Tổng số lượng Shophouse**	**10 căn**
• **Hồ bơi lớn**	**3 hồ**
• **Hồ bơi trẻ em**	**1 hồ**
• **Thang máy/block chung cư**	**4 thang**

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

VỊ TRÍ *Chiến lược* NỐI MẠCH **PHỒN VINH**

Tọa lạc tại vị trí đắc địa ngay trên mặt tiền Quốc lộ 1A, Destino Centro là tâm điểm kết nối đa chiều, giúp cư dân dễ dàng di chuyển đến các khu vực trọng điểm của Tp.HCM và hàng loạt các tiện ích xung quanh, mang đến những giá trị sống đích thực cho cộng đồng cư dân năng động.



2 PHÚT
- Chợ Gò Đen

5 PHÚT
- Co.op Mart Bến Lức
- Chợ Bình Chánh
- KCN Vĩnh Lộc 2
- KCN Phúc Long
- KCN Thuận Đạo
- TTHC Huyện Bến Lức

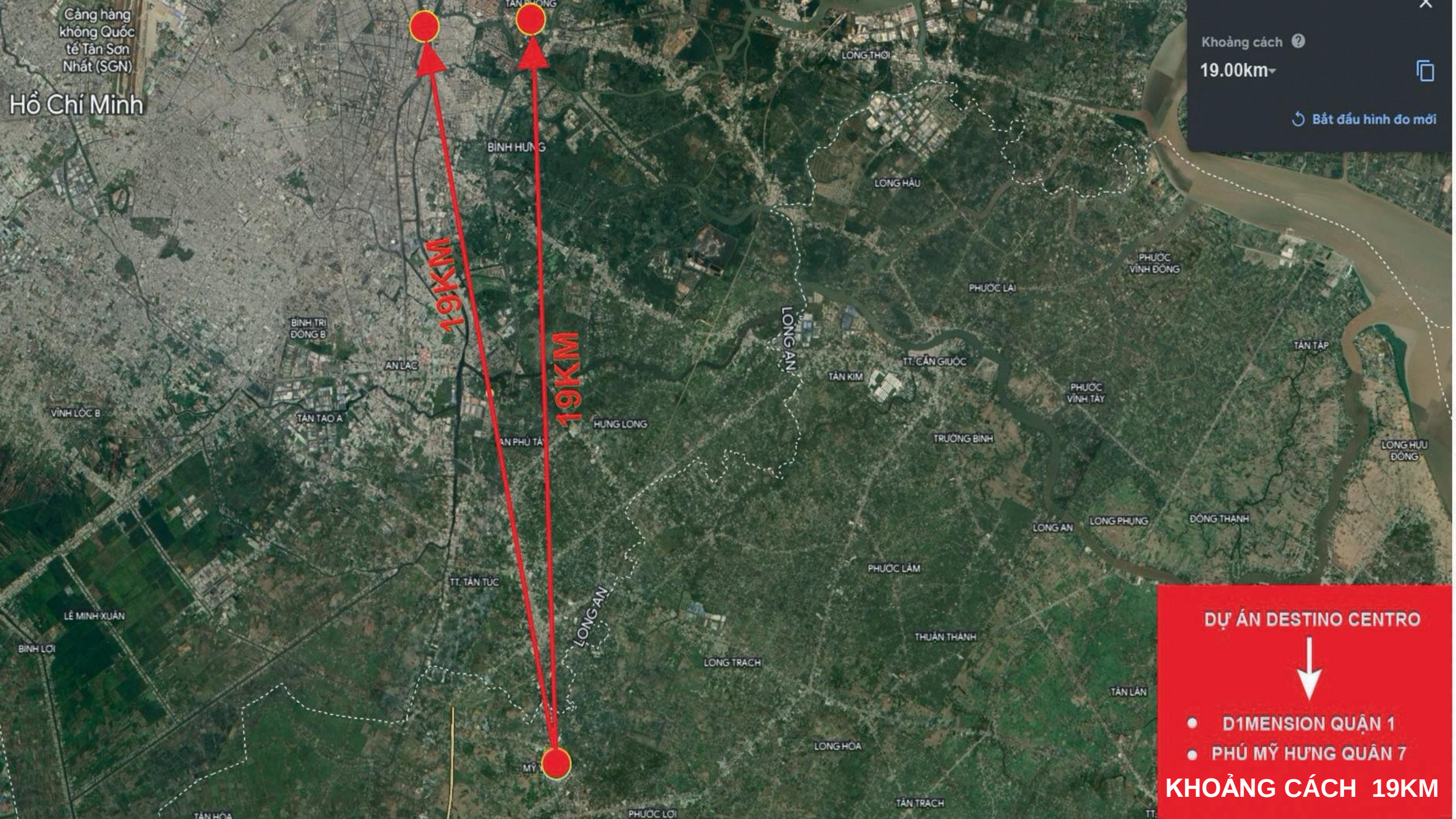
10 PHÚT
- BV Nhi Đồng Thành Phố
- BV Truyền Máu Huyết Học
- BV Nội Tiết Trung Ương TP.HCM
- Chợ Đầu Mối Bình Điền
- TTHC Huyện Bình Chánh

15 PHÚT
- Bến Xe Miền Tây
- BV Quốc Tế CIH
- Đại Học Kinh Tế TP.HCM
- Đại Học Văn Hiến

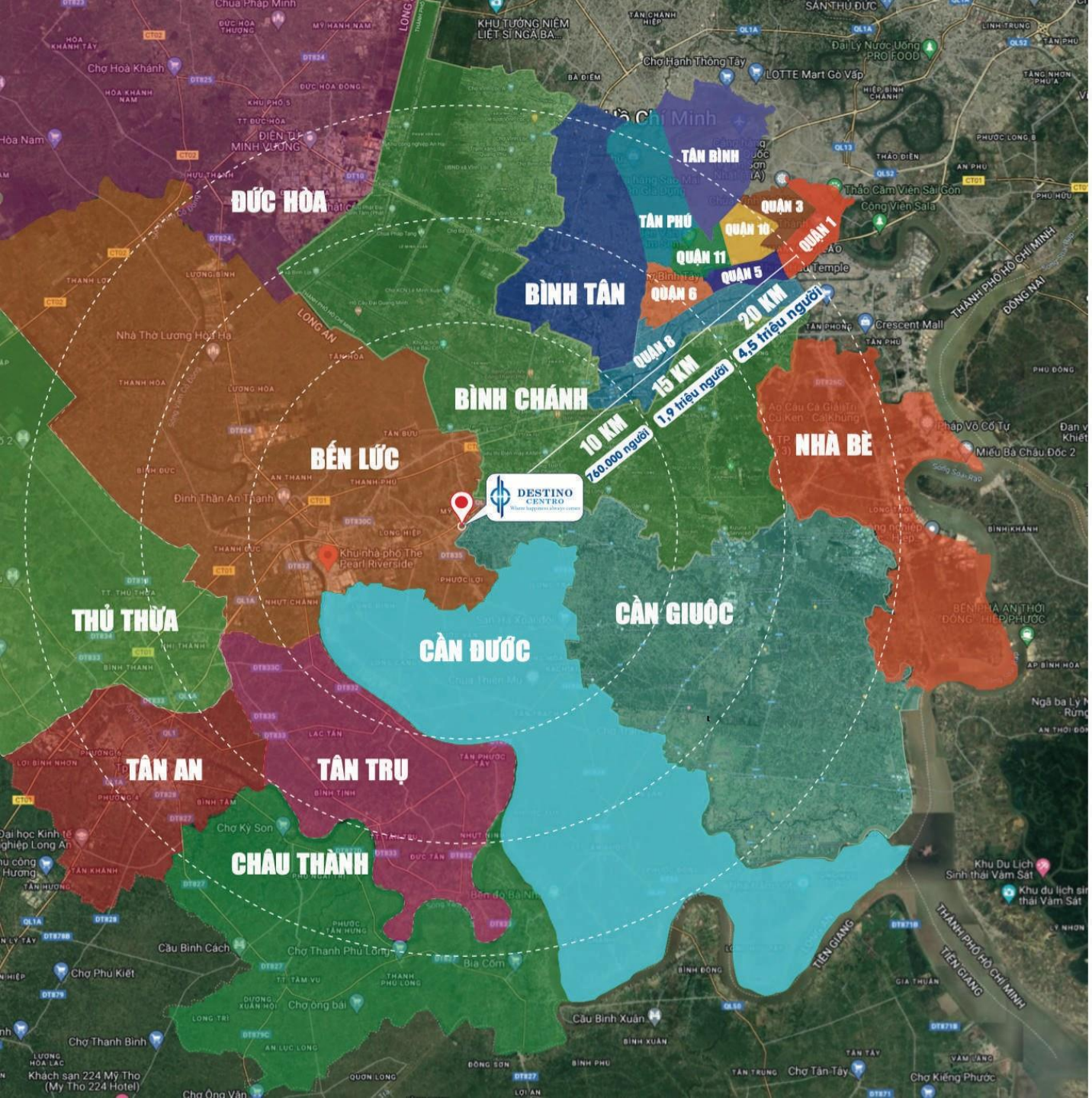
20 PHÚT
- Đại Học RMIT Nam Sài Gòn
- Đại Học Tôn Đức Thắng

25 PHÚT
- Trung Tâm Quận 1
- Khu Đô Thị Phú Mỹ Hưng
- TTTM Lotte Mart
- TTTM Now Zone

40 PHÚT
- Sân Bay Tân Sơn Nhất
- Sân Bay Quốc Tế Long Thành


Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất (SGN)
Hồ Chí Minh
Khoảng cách
19.00km
Bắt đầu hình đo mới
19KM
19KM
BÌNH HƯNG
LONG THỚI
LONG HẬU
PHƯỚC VĨNH ĐÔNG
PHƯỚC LẠI
BÌNH TRỊ ĐÔNG B
AN LẠC
VĨNH LỘC B
TÂN TẠO A
HƯNG LONG
LONG AN
TÂN KIM
TT. CẦN GIUỘC
PHƯỚC VĨNH TÂY
TÂN TẬP
TRƯỜNG BÌNH
LONG HỰU ĐÔNG
LONG AN
LONG PHỤNG
ĐÔNG THẠNH
PHƯỚC LÂM
TT. TÂN TÚC
LÊ MINH XUÂN
BÌNH LỢI
LONG AN
THUẬN THÀNH
LONG TRẠCH
TÂN LÂN
LONG HÒA
TÂN TRẠCH
PHƯỚC LỢI
DỰ ÁN DESTINO CENTRO
D1MENSION QUẬN 1
PHÚ MỸ HƯNG QUẬN 7
KHOẢNG CÁCH 19KM

TÂM ĐIỂM HỘI TỤ



TỔNG DÂN SỐ CỦA 20 QUẬN HUYỆN XUNG QUANH DỰ ÁN DESTINO CENTRO 5,411,983 NGƯỜI

760.000 NGƯỜI

HUYỆN BÌNH CHÁNH Dân số : 450.000 người
HUYỆN CẦN GIUỘC Dân số : 100.000 người
HUYỆN CẦN ĐƯỚC Dân số : 90.000 người
HUYỆN BẾN LỨC Dân số : 120.000 người

10KM

1,931 TRIỆU NGƯỜI

QUẬN 6 Dân số : 130.000 người
HUYỆN BÌNH TÂN Dân số : 400.000 người
QUẬN 8 Dân số : 250.000 người
HUYỆN BÌNH CHÁNH Dân số : 600.000 người
HUYỆN THỦ THỪA Dân số : 40.000 người
TP TÂN AN Dân số : 45.000 người
HUYỆN TÂN TRỤ Dân số : 46.000 người
HUYỆN CẦN GIUỘC Dân số : 150.000 người
HUYỆN CẦN ĐƯỚC Dân số : 130.000 người
HUYỆN BẾN LỨC Dân số : 140.000 người

15KM

4,394 TRIỆU NGƯỜI

	QUẬN TÂN BÌNH Dân số : 120.000 người
	QUẬN 3 Dân số : 40.000 người
	QUẬN 1 Dân số : 40.000 người
	QUẬN 10 Dân số : 230.000 người
HUYỆN ĐỨC HÒA Dân số : 100.000 người	QUẬN TÂN PHÚ Dân số : 450.000 người
HUYỆN CHÂU THÀNH Dân số : 50.000 người	QUẬN 5 Dân số : 160.000 người
HUYỆN THỦ THỪA Dân số : 60.000 người	QUẬN 11 Dân số : 209.867 người
TP TÂN AN Dân số : 120.000 người	HUYỆN NHÀ BÈ Dân số : 206.837 người
HUYỆN TÂN TRỤ Dân số : 52.000 người	QUẬN 6 Dân số : 233.561 người
HUYỆN CẦN GIUỘC Dân số : 190.000 người	HUYỆN BÌNH TÂN Dân số : 700.000 người
HUYỆN CẦN ĐƯỚC Dân số : 160.000 người	QUẬN 8 Dân số : 424.667 người
HUYỆN BẾN LỨC Dân số : 170.000 người	HUYỆN BÌNH CHÁNH Dân số : 680.000 người

20KM

TIỆN ÍCH NGOẠI KHU


01. BV NỘI TIẾT TRUNG ƯƠNG ---------- 10 Phút
02. BV HUYỆN BÌNH CHÁNH ---------- 8 Phút
03. BV NHI ĐỒNG THÀNH PHỐI ---------- 10 Phút
04. BV BÌNH AN MIỀN TÂY ---------- 5 Phút
05. BV ĐA KHOA HUYỆN BẾN LỨC ---------- 10 Phút
06. BV TRUYỀN MÁU HUYẾT HỌC ---------- 10 Phút
07. BỆNH VIỆN QUỐC TẾ CIH ---------- 10 Phút
08. BỆNH VIỆN TRIỆU AN ---------- 10 Phút
09. BV RĂNG HÀM MẶT ---------- 08 Phút
10. ĐẠI HỌC TÂN TẠO ---------- 15 Phút
11. ĐẠI HỌC RMIT ---------- 15 Phút
12. ĐẠI HỌC TÔN ĐỨC THẮNG ---------- 15 Phút
13. ĐẠI HỌC TÀI CHÍNH MARKETING ---------- 15 Phút
14. ĐẠI HỌC VĂN HIẾN ---------- 15 Phút
15. ĐẠI HỌC Y DƯỢC TP.HCM ---------- 15 Phút
16. ĐẠI HỌC QUỐC TẾ HỒNG BÀNG ---------- 15 Phút
17. ĐẠI HỌC KINH TẾ (UEH) ---------- 15 Phút
18. TRƯỜNG CAO ĐẲNG GTVT TW VI ---------- 15 Phút
19. TRƯỜNG CAO ĐẲNG NN NAM BỘ ---------- 15 Phút
20. TRƯỜNG THPT BÌNH CHÁNH ---------- 5 Phút
21. TRƯỜNG THCS BÌNH CHÁNH ---------- 5 Phút
22. TRƯỜNG THCS GÒ ĐEN ---------- 5 Phút
23. TRƯỜNG THPT NGUYỄN HỮU THỌ ---------- 7 Phút
24. TRƯỜNG QUÂN SỰ TỈNH LONG AN ---------- 8 Phút
25. TTHC CÔNG HUYỆN BẾN LỨC ---------- 5 Phút
26. TTHC HUYỆN BÌNH CHÁNH ---------- 10 Phút
TÂY NINH
CẦN THƠ
LONG AN
BÌNH ĐỨC
MỸ PHÚ
TIỀN GIANG
CHÂU THÀNH
ĐỒNG NAI
CẦN GIỜ
TP.HCM
TP. TÂN AN
SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT
LAGO CENTRO
The PEARL Riverside
Destino Centro
Where happiness always comes
VÀNH ĐAI 3
VÀNH ĐAI 4
VÀNH ĐAI 2
QUỐC LỘ 1A
QUỐC LỘ 50
CAO TỐC HCM-LONG THÀNH-DẦU GIÂY
CAO TỐC BẾN LỨC-LONG THÀNH
CAO TỐC HCM-TRUNG LƯƠNG
ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TP.HCM - CẦN THƠ
RANH GIỚI TP.HCM - LONG AN
BT 830
VÕ VĂN KIỆT
NGUYỄN VĂN LINH
VÕ CHÍ CÔNG
HỮU TRÍ
NGUYỄN TRUNG TRỰC
XA LỘ HÀ NỘI
CẢNG HIỆP PHƯỚC
CẢNG LONG AN
CHỢ ẤN THÀNH
KHU ĐÔ THỊ PHÚ MỸ HƯNG
BV NHI TP.HCM

TIỆN ÍCH CÔNG – Y TẾ



TP. BÌNH CHÁNH (Dự kiến 2025)



TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH HUYỆN BẾN LỨC



BV TRUYỀN MÁU HUYẾT HỌC



BV QUỐC TẾ CIH



BV NHI ĐỒNG TP.HCM

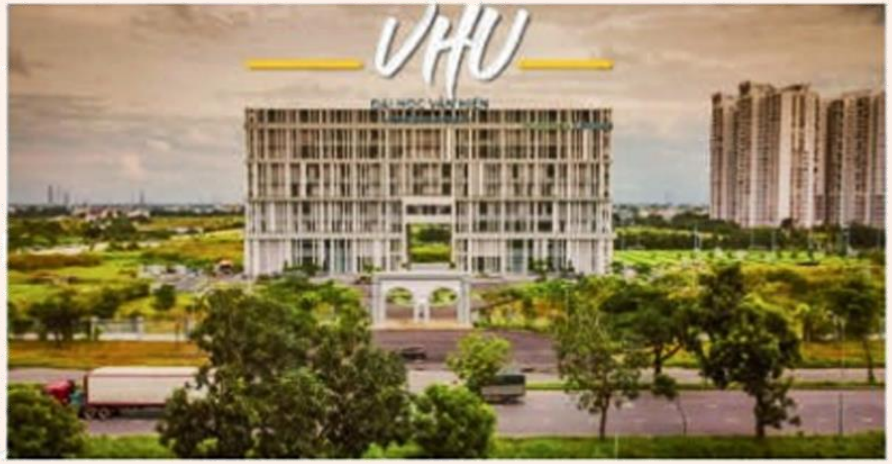
TIỆN ÍCH GIÁO DỤC



TRƯỜNG ĐẠI HỌC QUỐC TẾ RMIT



ĐẠI HỌC TÔN ĐỨC THẮNG



ĐẠI HỌC VĂN HIẾN



ĐẠI HỌC TÀI CHÍNH MARKETING



ĐẠI HỌC KINH TẾ (UEH)

TIỆN ÍCH MUA SẮM



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI AEON MALL BÌNH TÂN



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI NOWZONE



COOPMART BẾN LỨC



LOTTE MART QUẬN 7

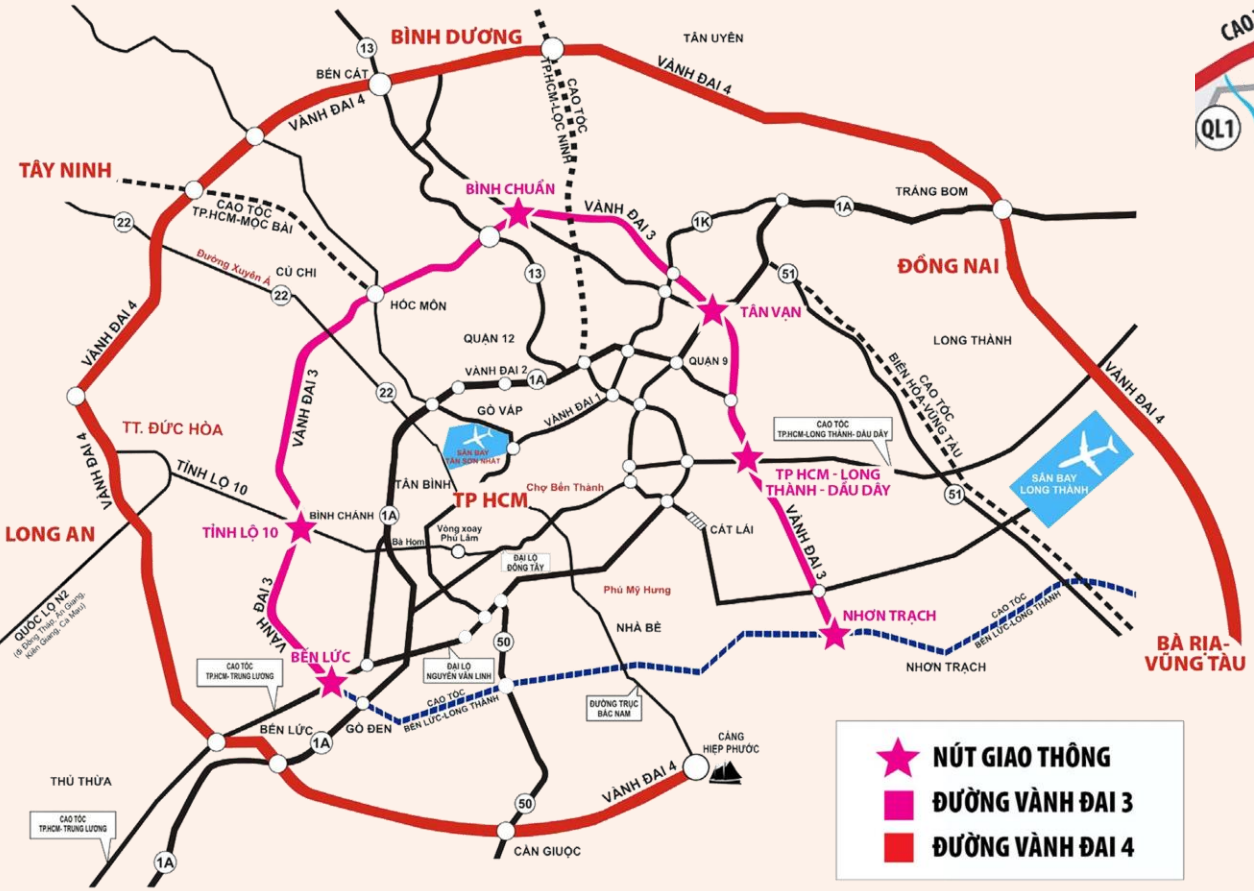


CHỢ ĐẦU MỐI BÌNH ĐIỀN

HẠ TẦNG TƯƠNG LAI

CAO TỐC BẾN LỨC – LONG THÀNH

Dự kiến thông xe đoạn Mỹ Yên (Huyện Bến Lức) đến QL50 (Đi Quận 7) trong quý IV năm 2024. Hoàn thành toàn tuyến vào quý IV năm 2025





VÀNH ĐAI 3

Đoạn qua Long An dài 6.8 km, dự kiến thông xe năm 2025 . Đặc biệt nút giao trọng điểm Mỹ Yên (Vành đai 3 - Cao Tốc Bến Lức - Long thành - QL1A) thông xe năm 2024.

ĐỘI NGŨ THIẾT KẾ DANH TIẾNG

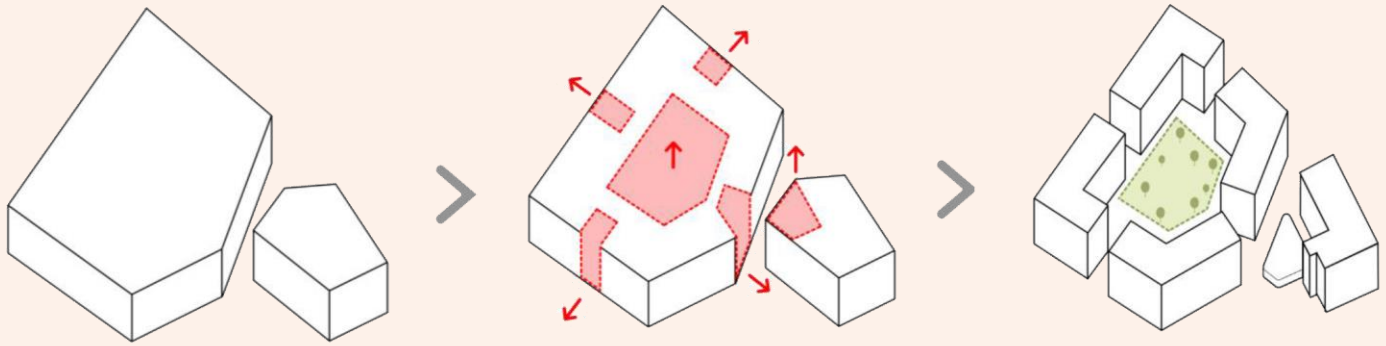
Korn architects

Inspired design from Germany

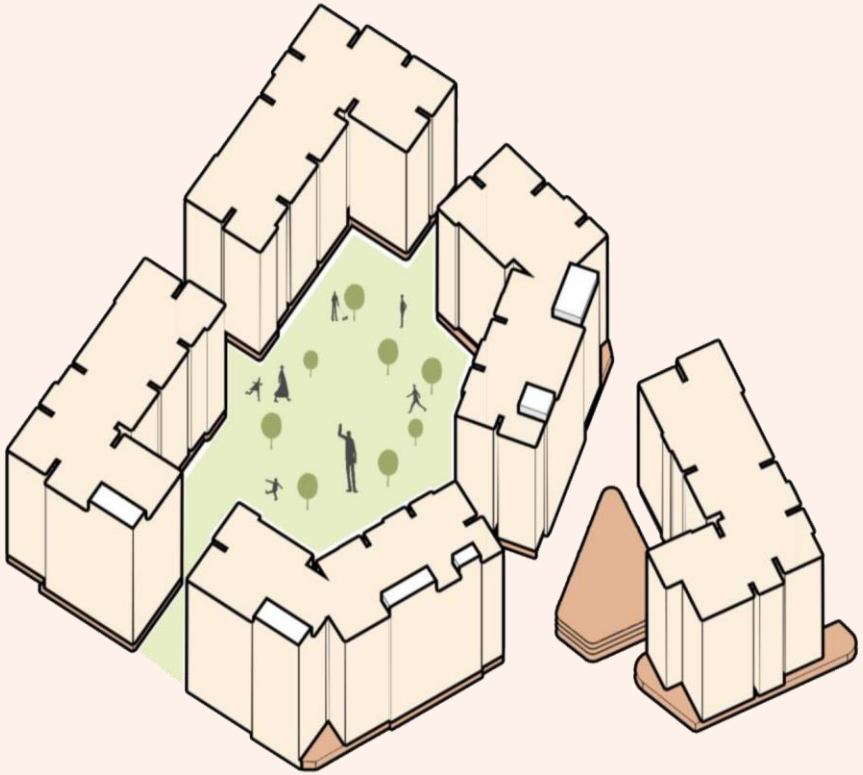


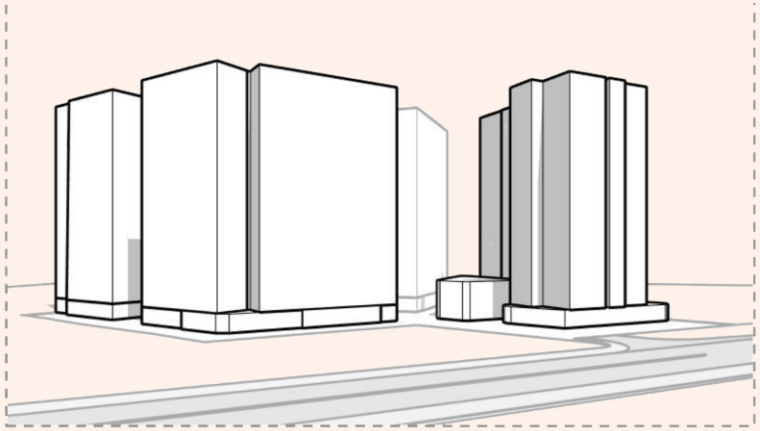
CẢM HỨNG THIẾT KẾ

Cảm Hứng Thiết Kế

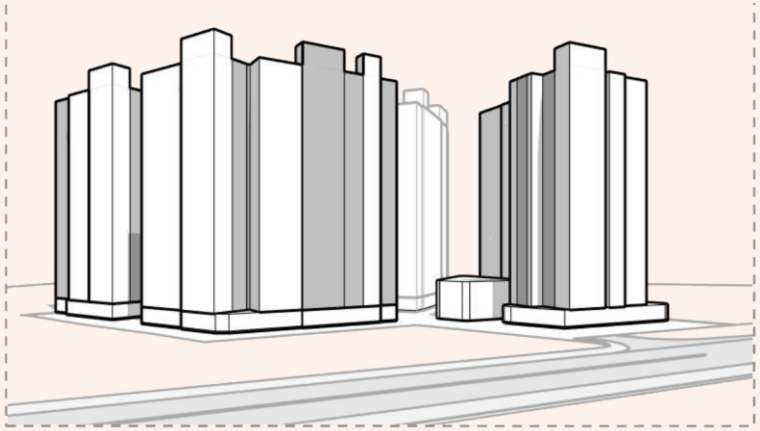


Trong nhà ở từ trước đến nay, sân trong là nơi hội tụ các yếu tố mang lại chất lượng sống cho con người trong ngôi nhà đó, đó là nơi thông thoáng và mang lại ánh sáng cho ngôi nhà, là nơi gặp gỡ, kết nối của các thành viên trong gia đình. Thiết kế kiến trúc, qui hoạch tổng mặt bằng cho khu nhà ở **Destino Centro** từ cảm hứng của sân trong nhưng nâng tầm ở qui mô lớn hơn, là nơi tạo sự thông thoáng, kết nối cộng đồng. Mục tiêu của thiết kế là tạo nên sự nhộn nhịp của đô thị từ bên ngoài nhưng vẫn mang lại một chất lượng sống an ninh, kết nối với thiên nhiên, kết nối với con người từ bên trong.

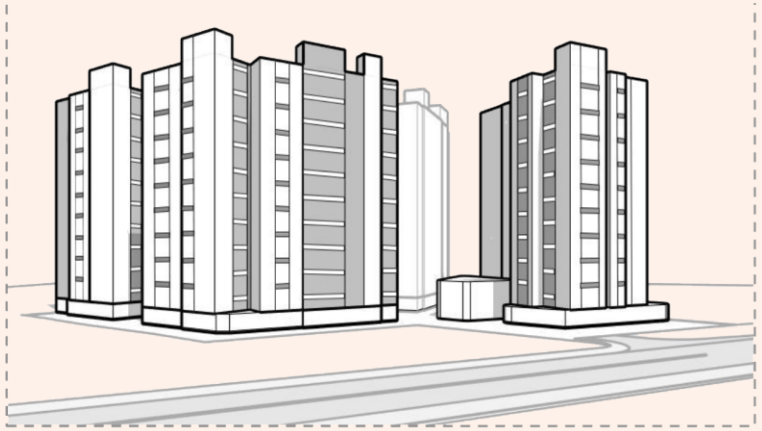




Hình khối cơ bản ban đầu dựa theo công năng, mặt đứng lớn và dày đặc.

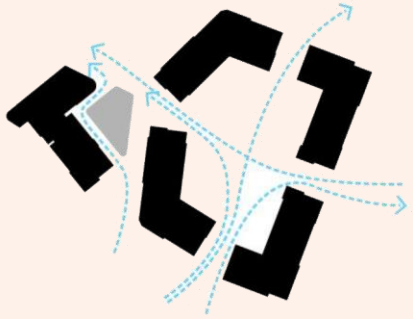


Phân chia mặt đứng theo phương đứng bằng cách sử dụng các mảng màu sáng-tối, tạo hiệu ứng thị giác.

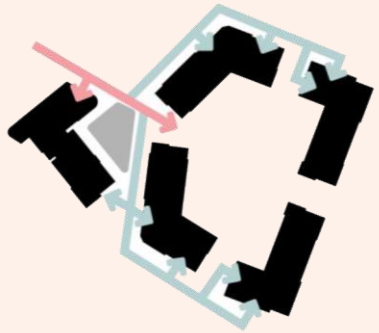


Đưa vào các yếu tố tạo nên tỷ lệ và nhịp điệu theo phương ngang, cách 2-3 tầng theo chiều cao công trình.

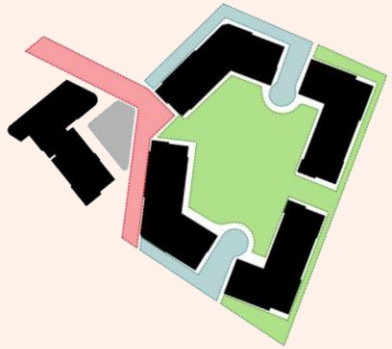
Giá Trị Thiết Kế



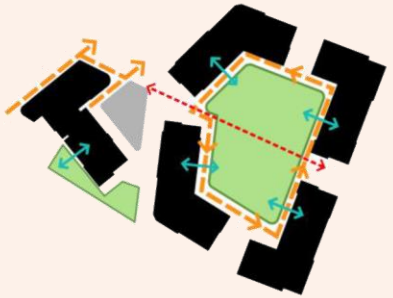
Thông thoáng trong quy hoạch: thông gió tự nhiên tốt cho con đường kết nối bên trong. Thông gió tự nhiên cho khối công trình hầu hết các ngày trong năm.



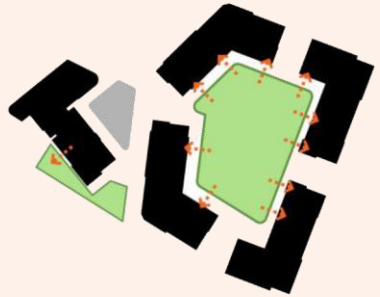
Tiếp cận: rõ ràng và dễ dàng trong tiếp cận, dân cư tiếp cận từ 2 bên lối vào và tầng hầm. Khách vào từ cổng trung tâm.



An ninh: phân 2 cấp an ninh rõ ràng với khu vực tiếp cận tự do bên ngoài, tiếp cận dân cư và khách vãng lai qua các cổng kiểm tra an ninh và thẻ ra vào.



Kết nối: kết nối linh hoạt giữa không gian ở và không gian cây xanh. Giao thông bao quanh kết nối khu ở và công viên nội khu, trục cảnh quan làm điểm nhấn.



Không gian thư giãn: công viên nội khu gồm hồ bơi, các tiện ích và không gian cây xanh nhằm nâng cao sức khỏe thể chất và không gian thư giãn tinh thần.

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

MẶT BẰNG DESTINOCENTRO
TỔNG THỂ



1. Trường mầm non
2. Đài phun nước
3. Hồ nước cảnh quan
4. Công viên nội khu lớn
5. Sân chơi trung tâm
6. Sảnh đón chung cư
7. Sân chơi kết hợp hồ bơi trẻ em
8. Hồ bơi người lớn
9. Hồ bơi trẻ em
10. Khu thư giãn hồ bơi
11. Khu ghế nằm thư giãn
12. 2 khu tắm sạch độc lập + vệ sinh nam, nữ cho 2 hồ bơi
13. Khu vực bãi đỗ xe ngoài trời
14. Shophouse
15. Khu shop mua sắm
16. Quảng trường trung tâm
17. Vườn thiền
18. Khu BBQ ngoài trời
19. Tiểu cảnh lối đi dạo
20. Phòng hội nghị nhỏ (SHCĐ)
21. Lối đi dạo quanh hồ bơi
22. Thang bộ thoát hiểm từ tầng hầm
23. Thang bộ thoát hiểm từ tầng 2
24. Bãi xe tầng 1
25. Lối ra vào bãi xe tầng 1
26. Lối ra vào bãi xe tầng 2
27. Camera 360 độ
28. Đường chạy xung quanh dự án
29. Đường chạy bộ nội khu công viên
30. Sảnh vào hồ bơi
31. Phòng hội nghị lớn (SHCĐ)
32. Thang máy thẻ từ an ninh cao
33. Khu vệ sinh chung
34. Lối vào cho người khuyết tật
35. Phòng kĩ thuật điện
36. Đường lưu thông nội bộ
37. Lối ra vào trường mầm non
38. Trạm gác an ninh 24/7
39. Barie kiểm soát lối vào chính
40. Phòng trực PCCC (5 tháp)
41. Lối vào khu căn hộ
42. Phòng BQL tòa nhà (5 tháp)
43. Thang máy phục vụ cứu hộ, cứu nạn
44. Bảo vệ an ninh sảnh căn hộ 24/7
45. Khu vực ngồi chờ tại sảnh chung cư
46. Siêu thị mini
47. Nhà chứa rác sinh hoạt

Nhà phát triển dự án

SEA HOLDINGS

DESTINO CENTRO



MẶT BẰNG TỔNG THỂ
TẦNG 3 - 20

- **Studio:** 1PN và 1WC
- **DT nhỏ:** 1PN và 1WC
- **DT trung bình:** 1PN+ và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 2 WC
- **DT lớn:** 2PN + và 2WC

LỐI VÀO SẢNH

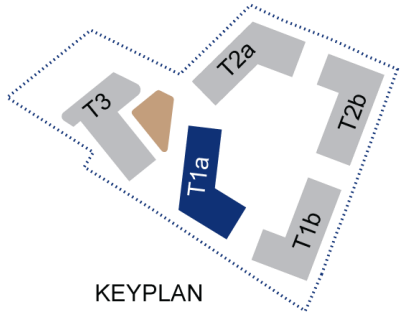
LỐI VÀO HẦM

HÀNG RÀO AN NINH NỘI KHU

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

MẶT BẰNG TẦNG 1

BLOCK T1a



KEYPLAN



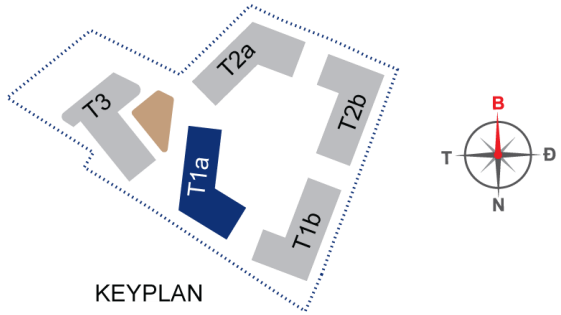
- Căn hộ
- Shophouse
- Sinh hoạt cộng đồng



Lưu ý: Chúng tôi đã cẩn trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh ,sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin thực tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

MẶT BẰNG TẦNG 2

BLOCK T1a



KEYPLAN

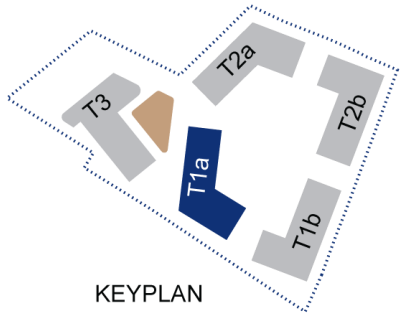
- **Studio:** 1PN và 1WC
- **DT nhỏ:** 1PN và 1WC
- **DT trung bình:** 1PN+ và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 2 WC
- **DT lớn:** 2PN + và 2WC



Lưu ý: Chúng tôi đã cẩn trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh ,sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin thực tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

BLOCK T1a TẦNG 3 - 20



KEYPLAN



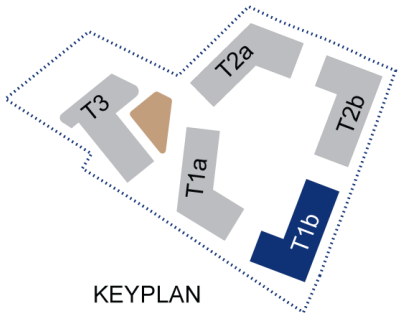
- **Studio:** 1PN và 1WC
- **DT nhỏ:** 1PN và 1WC
- **DT trung bình:** 1PN+ và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 2 WC
- **DT lớn:** 2PN + và 2WC



Lưu ý: Chúng tôi đã cẩn trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh ,sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin thực tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

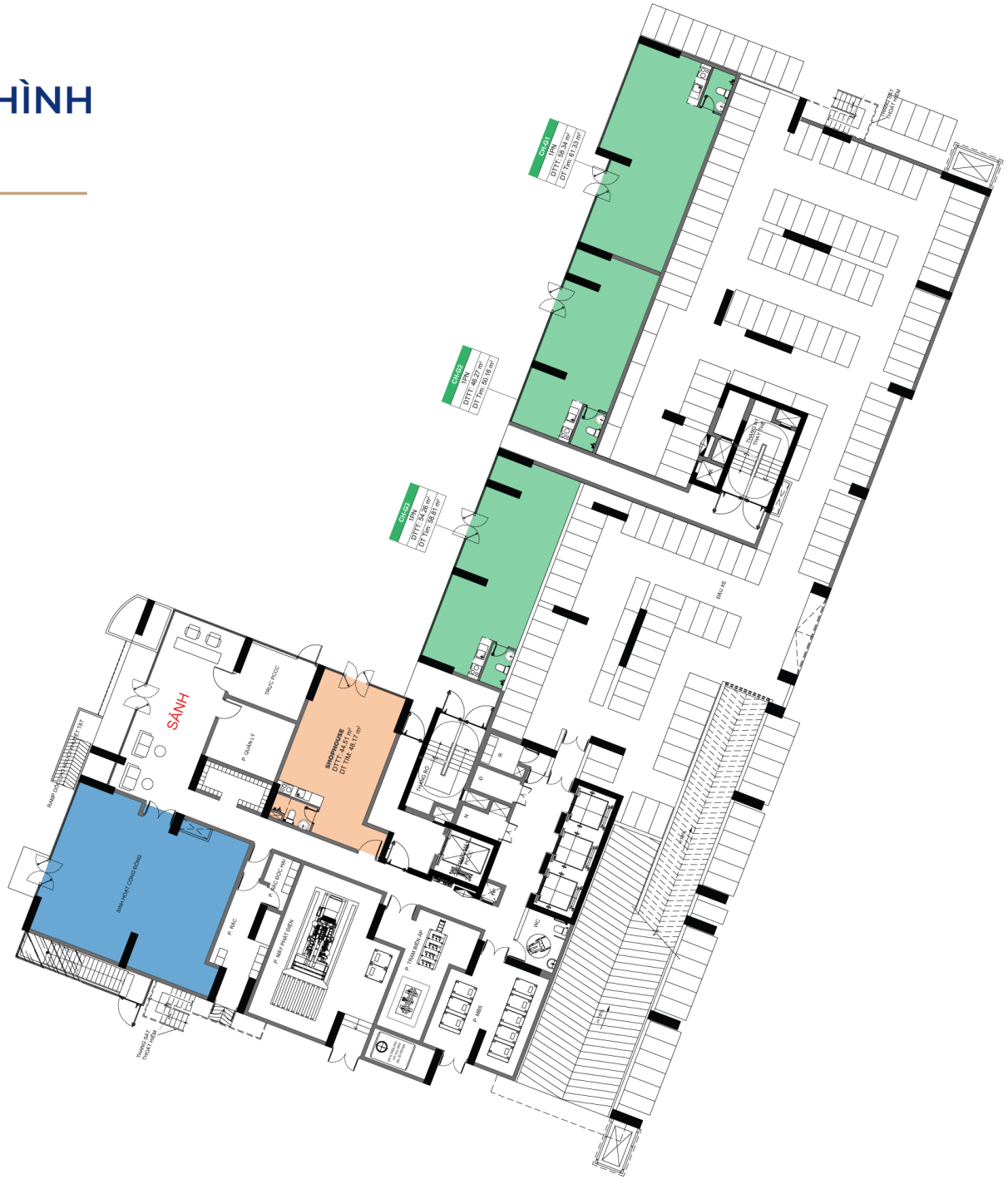
BLOCK T1b TẦNG 1



KEYPLAN



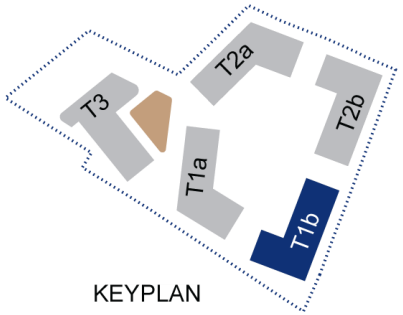
- Căn hộ
- Shophouse
- Sinh hoạt cộng đồng



Lưu ý: Chúng tôi đã cẩn trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh ,sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin thực tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

BLOCK T1b TẦNG 2



KEYPLAN



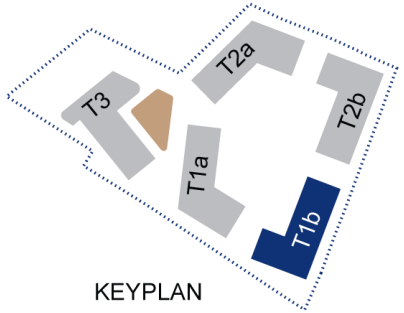
- **Studio:** 1PN và 1WC
- **DT nhỏ:** 1PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 2 WC
- **DT lớn:** 2PN + và 2WC



Lưu ý: Chúng tôi đã cẩn trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh ,sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin thực tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

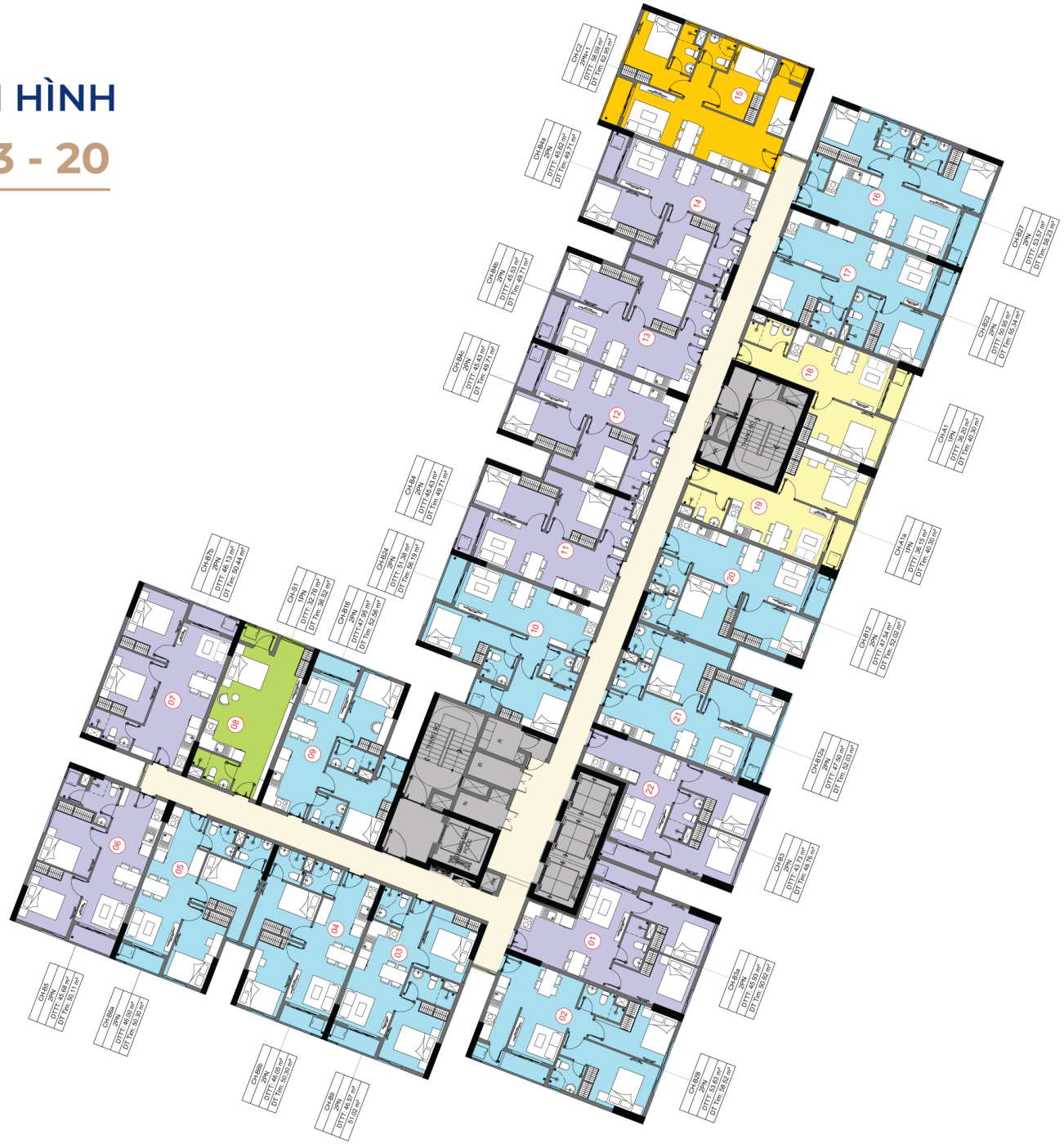
BLOCK T1b TẦNG 3 - 20



KEYPLAN



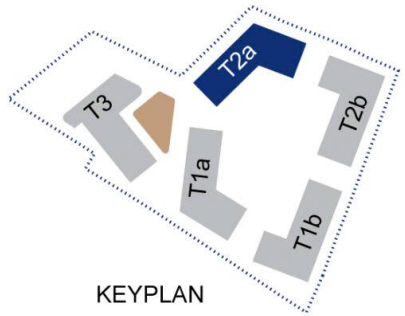
- **Studio:** 1PN và 1WC
- **DT nhỏ:** 1PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 2 WC
- **DT lớn:** 2PN + và 2WC



Lưu ý: Chúng tôi đã cẩn trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh ,sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin thực tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

BLOCK T2a | TẦNG 1



KEYPLAN

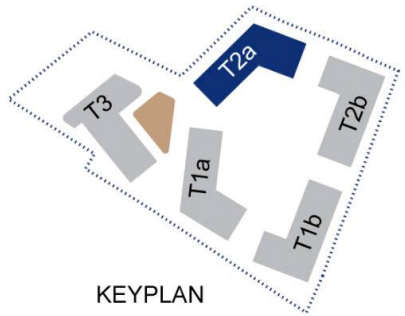


Căn hộ
Shophouse
Sinh hoạt cộng đồng

Lưu ý: Chúng tôi đã cẩn trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh ,sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin thực tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

BLOCK T2a | TẦNG 2



KEYPLAN

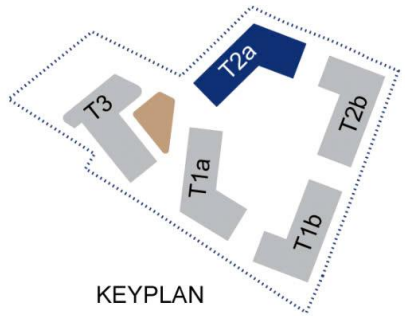


- **Studio:** 1PN và 1WC
- **DT nhỏ:** 1PN và 1WC
- **DT trung bình:** 1PN+ và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 2 WC
- **DT lớn:** 2PN + và 2WC

Lưu ý: Chúng tôi đã cẩn trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh ,sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin thực tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

BLOCK T2a | TẦNG 3 - 20



KEYPLAN

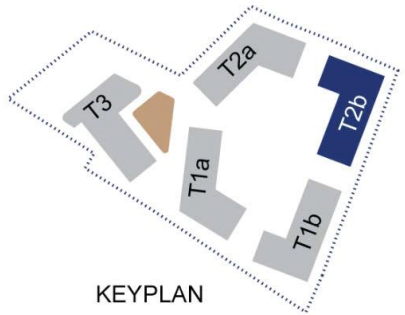


- **Studio:** 1PN và 1WC
- **DT nhỏ:** 1PN và 1WC
- **DT trung bình:** 1PN+ và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 2 WC
- **DT lớn:** 2PN + và 2WC

Lưu ý: Chúng tôi đã cẩn trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh ,sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin thực tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

BLOCK T2b | TẦNG 1



KEYPLAN



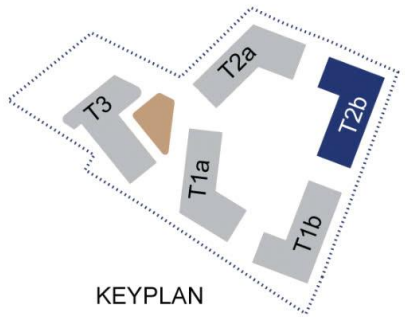
- Căn hộ
- Shophouse
- Sinh hoạt cộng đồng



Lưu ý: Chúng tôi đã cẩn trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh ,sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin thực tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

BLOCK T2b TẦNG 2



KEYPLAN



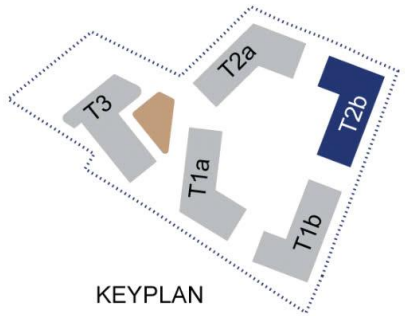
- **Studio:** 1PN và 1WC
- **DT nhỏ:** 1PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 2 WC
- **DT lớn:** 2PN + và 2WC



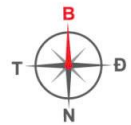
Lưu ý: Chúng tôi đã cẩn trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh ,sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh hoạ, không phải là thông tin thực tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

BLOCK T2b TẦNG 3 -20



KEYPLAN



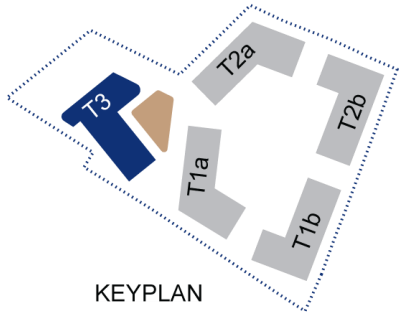
- **Studio:** 1PN và 1WC
- **DT nhỏ:** 1PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 2 WC
- **DT lớn:** 2PN + và 2WC



Lưu ý: Chúng tôi đã cẩn trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh ,sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin thực tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

BLOCK T3 TẦNG 1



KEYPLAN

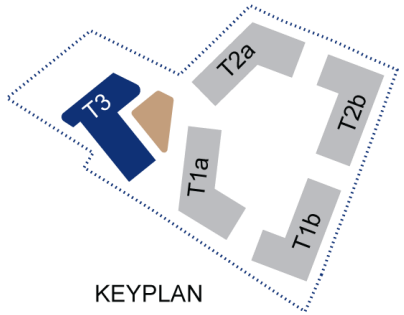


- Căn hộ
- Shophouse
- Sinh hoạt cộng đồng

Lưu ý: Chúng tôi đã cẩn trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh ,sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin thực tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

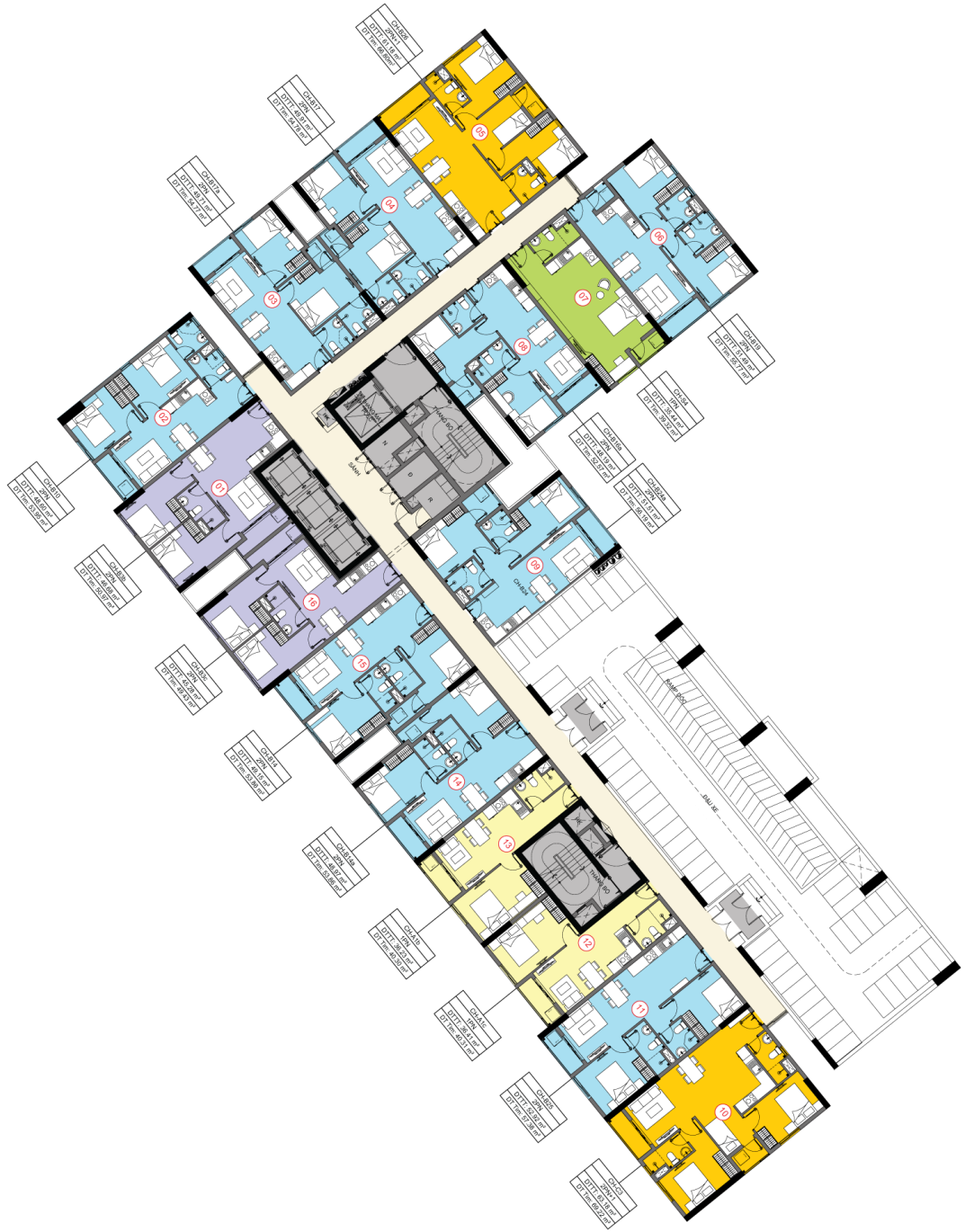
BLOCK T3 TẦNG 2



KEYPLAN



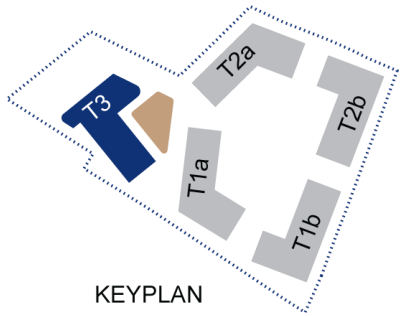
- **Studio:** 1PN và 1WC
- **DT nhỏ:** 1PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 2 WC
- **DT lớn:** 2PN + và 2WC



Lưu ý: Chúng tôi đã cẩn trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh ,sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin thực tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

BLOCK T3 TẦNG 3 - 20



KEYPLAN



- **Studio:** 1PN và 1WC
- **DT nhỏ:** 1PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 1WC
- **DT trung bình:** 2PN và 2 WC
- **DT lớn:** 2PN + và 2WC



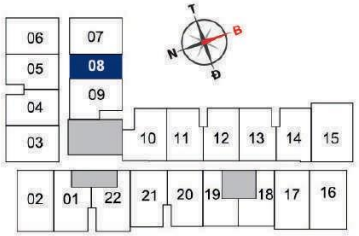
Lưu ý: Chúng tôi đã cẩn trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh ,sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin thực tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

Studio
CH-S1

DT TIM: 36.52 m² | **DTTT: 32.76 m²**

Block T1b

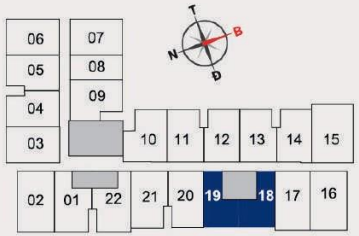




1PN VÀ 1WC
CH-A1

DT TIM: 40.30 m² | **DTTT: 36.20 m²**

Block T1b

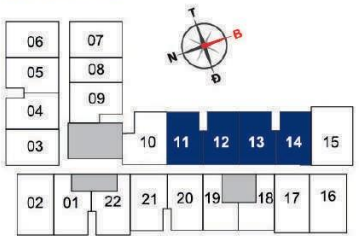




2PN VÀ 1WC
CH-B4

DT TIM: 49.71 m² | **DTTT: 45.43 m²**

Block T1b

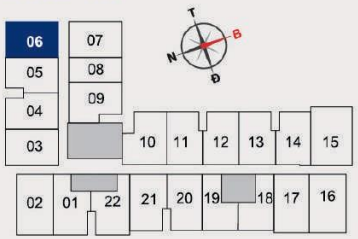




2PN VÀ 1WC
CH-B5

DT TIM: 50.11 m² | **DTTT: 45.68 m²**

Block T1b



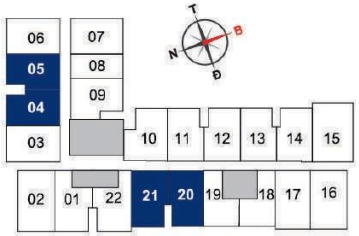


Lưu ý: Chúng tôi đã cẩn trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh hoạ, không phải là thông tin thức tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức cần cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

2PN VÀ 2WC
CH-B12

DT TIM: 52.02 m² | DTTT: 47.54 m²

Block T1b

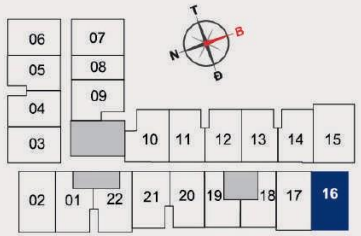




2PN VÀ 2WC
CH-B27

DT TIM: 58.23 m² | DTTT: 53.57 m²

Block T1b

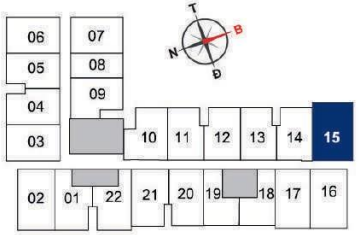




2PN+ VÀ 2WC
CH-C2

DT TIM: 62.95 m² | DTTT: 58.09 m²

Block T1b

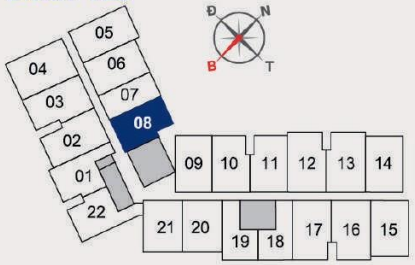




1PN+ VÀ 1WC
CH-B1

DT TIM: 48.67 m² | DTTT: 44.33 m²

Block T2a





CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

Lưu ý: Chúng tôi đã cân trọng trong việc thiết kế tài liệu này. Tuy nhiên đây là tài liệu mang tính chất tham khảo. Hình ảnh ,sơ đồ kĩ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả nhằm mục đích minh hoạ, không phải là thông tin thức tế cam kết pháp lý, thông tin chính thức cần cứ trên hợp đồng ký kết. " Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc. DT TIM: DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG / DTTT: DIỆN TÍCH THÔNG THỦY.

11 LÝ DO

Lựa chọn

DESTINO CENTRO





CĂN HỘ GIÁ TRỊ TƯƠNG LAI
GIÁ BÁN HIỆN TẠI

01 ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN **UY TÍN**

02 SỞ HỮU VỊ TRÍ **VÀNG**

03 THIẾT KẾ **TỐI ƯU**

04 PHÁP LÝ **MINH BẠCH**

05 QUY HOẠCH **THEO TIÊU CHUẨN MỚI**

06 ĐA DẠNG **MẶT BẰNG** ĐA DẠNG **DIỆN TÍCH**

07 HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT **THẤP ~5,8 LẦN**

08 **4** HỒ BƠI & QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM

09 KHU COMPOUND **KHÉP KÍN CAO CẤP**

10 ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC **TẦM CỠ - UY TÍN**

11

DESTINO CENTRO

1 Đơn vị phát triển dự án uy tín

Hơn 16 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư và phát triển Bất động sản.

Phát triển thành công 3 dự án: căn hộ Fresca Riverside, khu dân cư Lago Centro và khu nhà phố biệt thự compound ven sông cao cấp The Pearl Riverside.

2 Sở hữu vị trí vàng

- Tọa lạc tại mặt tiền quốc lộ 1A với lộ giới 52 m.
- Chỉ mất 25 phút di chuyển, cư dân có thể dễ dàng tiếp cận khu vực Quận 1 và Phú Mỹ Hưng.
- Liền kề một trong những nút giao có lưu lượng giao thông lớn nhất cả nước, kết nối Quốc lộ 1A với cao tốc Bến Lức - Long Thành.
- Cửa ngõ giao thương kết nối Đông Nam Bộ và các tỉnh Miền Tây.

3 Thiết kế tối ưu

Áp dụng ngôn ngữ thiết kế hiện đại và tiêu chí cao đến từ nhà thiết kế nổi tiếng từ nước Đức, căn hộ Destino Centro tận dụng và tối đa công năng sử dụng từng mét vuông nhằm tối ưu hóa không gian sống, đem lại sự thoải mái và chất lượng sống cao cấp cho Cư Dân Destino Centro.

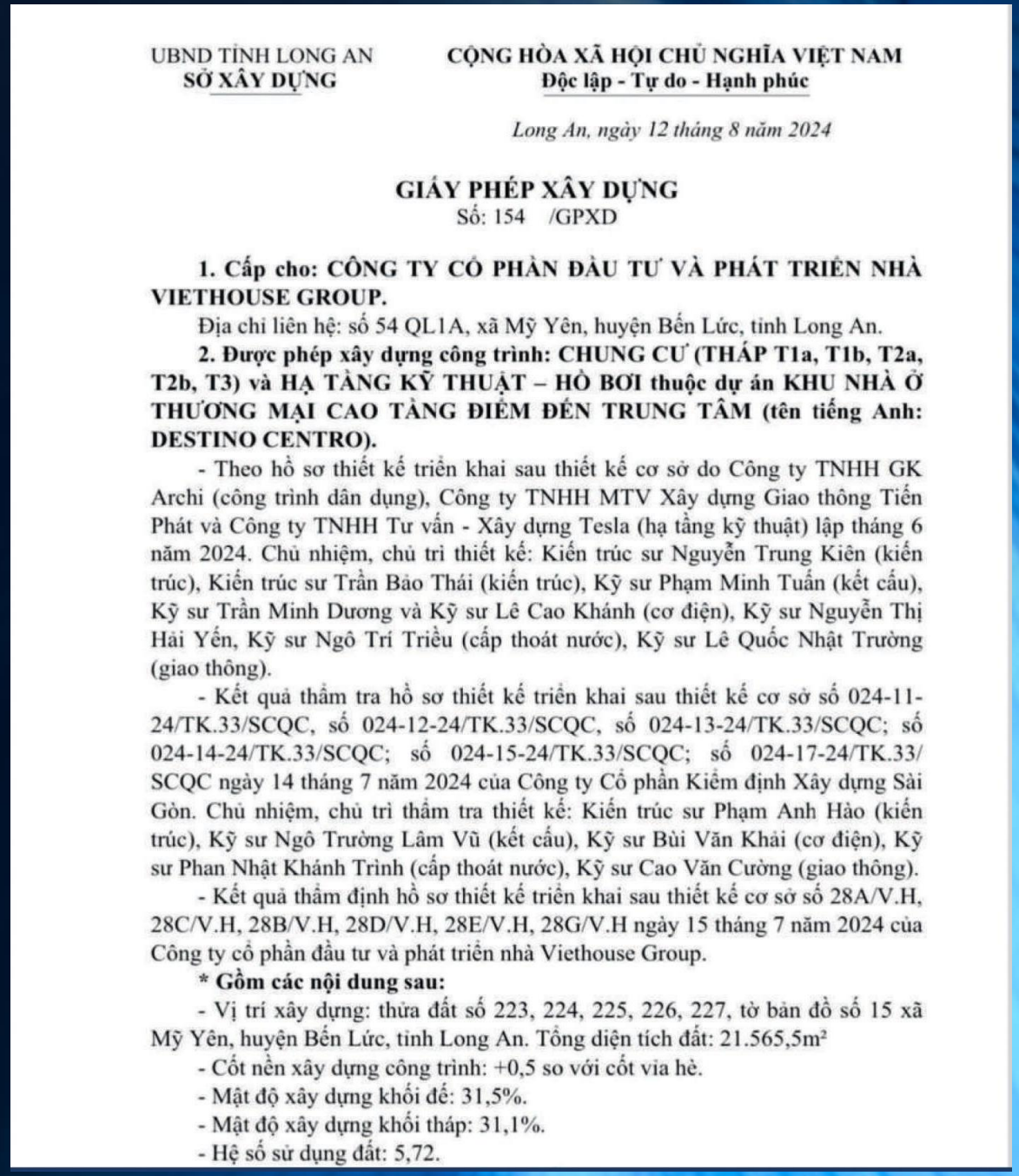
Tất cả các căn hộ Destino Centro được thiết kế đảm bảo đủ **ánh sáng** tự nhiên và khả năng **thông gió** tối ưu để đảm bảo không khí trong nhà luôn trong lành.



4 Pháp lý minh bạch

Dự án đã được phê duyệt các quyết định sau:

- Quyết định phê duyệt chấp thuận đầu tư.
- Quyết định phê duyệt quy hoạch 1/500.
- Giấy phép xây dựng dự án.



UBND TỈNH LONG AN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long An, ngày 12 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 154 /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ VIETHOUSE GROUP.

Địa chỉ liên hệ: số 54 QL1A, xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

2. Được phép xây dựng công trình: CHUNG CƯ (THÁP T1a, T1b, T2a, T2b, T3) và HẠ TẦNG KỸ THUẬT – HỒ BƠI thuộc dự án KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI CAO TẦNG ĐIỂM ĐẾN TRUNG TÂM (tên tiếng Anh: DESTINO CENTRO).

- Theo hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty TNHH GK Archi (công trình dân dụng), Công ty TNHH MTV Xây dựng Giao thông Tiến Phát và Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng Tesla (hạ tầng kỹ thuật) lập tháng 6 năm 2024. Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Kiến trúc sư Nguyễn Trung Kiên (kiến trúc), Kiến trúc sư Trần Bảo Thái (kiến trúc), Kỹ sư Phạm Minh Tuấn (kết cấu), Kỹ sư Trần Minh Dương và Kỹ sư Lê Cao Khánh (cơ điện), Kỹ sư Nguyễn Thị Hải Yến, Kỹ sư Ngô Trí Triều (cấp thoát nước), Kỹ sư Lê Quốc Nhật Trường (giao thông).

- Kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở số 024-11-24/TK.33/SCQC, số 024-12-24/TK.33/SCQC, số 024-13-24/TK.33/SCQC; số 024-14-24/TK.33/SCQC; số 024-15-24/TK.33/SCQC; số 024-17-24/TK.33/SCQC ngày 14 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn. Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra thiết kế: Kiến trúc sư Phạm Anh Hào (kiến trúc), Kỹ sư Ngô Trường Lâm Vũ (kết cấu), Kỹ sư Bùi Văn Khải (cơ điện), Kỹ sư Phan Nhật Khánh Trình (cấp thoát nước), Kỹ sư Cao Văn Cường (giao thông).

- Kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở số 28A/V.H, 28C/V.H, 28B/V.H, 28D/V.H, 28E/V.H, 28G/V.H ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà Viethouse Group.

*** Gồm các nội dung sau:**

- Vị trí xây dựng: thửa đất số 223, 224, 225, 226, 227, tờ bản đồ số 15 xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Tổng diện tích đất: 21.565,5m²
- Cốt nền xây dựng công trình: +0,5 so với cốt vỉa hè.
- Mật độ xây dựng khối đế: 31,5%.
- Mật độ xây dựng khối tháp: 31,1%.
- Hệ số sử dụng đất: 5,72.

5 Quy hoạch theo tiêu chuẩn mới

Dự án khu phức hợp căn hộ Destino Centro được quy hoạch dựa theo tiêu chuẩn mới. Đảm bảo đủ diện tích cây xanh, tiêu chuẩn phòng cháy chữa cháy, bãi đỗ xe, lối đi bộ, vườn thiền và yoga... để đem đến cuộc sống chất lượng nhất cho cư dân.

.





6

Đa dạng mặt bằng
Đa dạng diện tích

Dự án Destino Centro được thiết kế đa dạng diện tích căn hộ, đảm bảo đáp ứng được hầu hết các nhu cầu sử dụng của Quý Khách hàng.



7 Hệ số sử dụng đất thấp

Dự án Destino Centro có hệ số sử dụng đất thấp chỉ 5.8 lần, như vậy mật độ dân cư ở đây sẽ không cao. Do đó, mỗi Cư Dân khi sống tại khu phức hợp căn hộ Destino Centro luôn có chất lượng sống thuộc nhóm những dự án tốt nhất khu Tây thành phố Hồ Chí Minh.



8

04 hồ bơi và quảng trường trung tâm

Khu phức hợp căn hộ Destino Centro là một trong những dự án tại cửa ngõ khu tây thành phố Hồ Chí Minh sở hữu 04 hồ bơi riêng, thiết kế hiện đại theo tiêu chuẩn cao cấp.

9

Khu compound khép kín cao cấp

Tại Destino Centro, cư dân luôn được đảm bảo về an toàn và riêng tư với khu compound khép kín luôn có an ninh kiểm soát 24/7.

100% căn hộ tại Destino Centro được trang bị hệ thống cửa và thẻ từ tiêu chuẩn để đảm bảo an ninh.



10

Đối tác chiến lược uy tín

VietinBank
Nâng giá trị cuộc sống

archi

PHUOC THANH

Korn architects
Inspired design from Germany

SCQC
ISO 9001 : 2015

11

Căn hộ **Giá trị tương lai**
Giá bán hiện tại



TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ

1. Chính phủ tập trung đầu tư hệ thống tiện ích: Trường học, bệnh viên, siêu thị, trung tâm thương mại tại Khu tây TP.HCM nhằm đáp ứng nhu cầu giãn dân
2. Phê duyệt tỉnh Long An nằm trong trục phát triển kinh tế phía Tây TP.HCM
3. Hoàn thành cao tốc Bến Lức - Long Thành
4. Thành lập thành phố Bình Chánh
5. Thành lập Thị xã Bến Lức
6. Khánh thành sân bay Long Thành
7. Hoàn thành tuyến vành đai 3
8. Hoàn thành tuyến vành đai 4
9. Triển khai đầu tư tuyến đường sắt cao tốc TP.HCM - Cần Thơ



CẢM ƠN !